



GRADE
12

Business Administration

ادارة الاعمال

المستوى الثاني عشر

كتاب الطالب

الفصل الدراسي الثاني
طبعة 2022-1444



حضره صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

النشيد الوطني

قسمًا بمن رفع السماء	قطر ستبقى حرةً
تسمو بروح الأوفىاء	سيروا على نهج الأنبياء
وعلى ضياء الأنبياء	قطر بقلبي سيرة
عز وأمجاد الإباء	قطر الرجال الأولين
حماتنا يوم النداء	وحمائم يوم الفداء
جوارح يوم الـفـداء	

المراجعة والتدقيق العلمي والتربوي

كلية الإدارة والاقتصاد - جامعة قطر

خبرات تربوية وأكاديمية من المدارس

الإعداد والإشراف العلمي والتربوي

فريق من الخبراء التربويين

إدارة المناهج الدراسية ومصادر التعلم

إدارة التوجيه التربوي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رسالة للطالب

عزيزي الطالب

إن للعلم أهمية كبيرة في رقي المجتمعات وتقدمها منذ الأزل، كما أن ديننا الحنيف وشريعتنا السمحاء قد أمرت منذ بداية الوحي بطلب العلم، فكانت أول آية نزلت على المصطفى ﷺ **أَقْرُأْ بِاسْمِ رَبِّكَ الَّذِي خَلَقَ** (سورة العلق)، وقد أوصى النبي ﷺ أصحابه بطلب العلم، فقال عليه الصلاة والسلام: ”فضل العام على العابد، كفضلي على أدنكم“.

لهذا كان حريًّا بنا أن نحمل أمانة العلم لرفع راية الحق، وإيصال المعرفة لكل من يحتاجها، فوجب علينا أن نعطي العلم حقه، فنقوم به خير قيام، وأن نقدر نعمة الله بها من علينا من فضل، ويسر لنا سبل العلم والمعرفة مما نراه حولنا من المباني الفاخرة، والتجهيزات الحديثة، والكتب المتطورة، ومجانية التعليم في بلد العز والكرامة؛ دولتنا الحبيبة قطر.

كما أمرنا بتوقير وتبجيل المعلم، الذي له فضل كبير في إيصال المعرفة والعلم النافع، وغرس القيم والأخلاق الحميدة، حيث قال النبي ﷺ في الحديث: ”إن الله عز وجل وملائكته، وأهل السموات والأرض، حتى النملة في جحرها، وحتى الحوت، ليصلون على معلم الناس الخير“، وصدق الشاعر إذ قال:

قم للمعلم وفه التبجيلا كاد المعلم أن يكون رسولا

ولهذا عزيزي الطالب، فكما نراك نحن أمل هذه الأمة، وثروة هذا المجتمع وعماده، وخير استثمار لهذا البلد المعطاء، فكن أنت جديراً بالثقة وابذل قصارى جهدك لتحصيل العلم والمعرفة، فنحن في بداية العام الدراسي، فحدد أهدافك، وجدول أوقاتك، وشد أزرك، وكن خير عنوان لأهلك ووالديك.

المعلم

رسالة لولي الأمر



إلى ولني أمر، ومن أكن له الاحترام والتقدير، ومن له الفضل علي من بعد الله في تربيتي، وتوفير متطلبات الحياة لي، والسهر على راحتني، ومن في قلبه هم مستقبلي، ومن لا أستطيع رد الجميل إليه ما حييت.

إلى من أرسلني لتلقي التعليم، أتعهد إليك بعهد الأوفياء، وبميثاق الصادقين، بأنني سوف أبذل قصارى جهدي لأحقق أعلى الدرجات في جميع المواد، وأتخرج في نهاية العام بمعدل، وأن أكون دائمًا عند حسن ظنك بي.

وأن أكون ملتزماً بجميع القيم والأخلاق العالية والرفيعة، وعادات المجتمع القيمة، وأن أكون مواطناً صالحاً أنفع نفسي وأنفع أهلي وأمتى.

ولي الأمر

الطالب

..... الاسم: الاسم:

..... التوقيع: التوقيع:

الوحدة الأولى: المشاريع الاستثمارية

12	المقدمة	■
13	مفهوم المشاريع الاستثمارية (مشاريع الأعمال)	■
25	أنواع المشاريع الاستثمارية	■
38	دورة حياة المشروع	■
51	الأشكال القانونية للمشاريع الاستثمارية	■



الوحدة الثانية: الضرائب

2

62	المقدمة	■
63	مفهوم الضرائب (خصائصها، أهميتها، أنواعها، المبادئ الأساسية لفرض الضرائب)	■
69	الضرائب في دول مجلس التعاون الخليجي	■
73	الضرائب في دول قطر	■
76	احتساب ضريبة الدخل للشركات	■
	الإقرارات الضريبية	■

الوحدة الثالثة: الأوراق المالية البورصة

3

62	المقدمة	■
63	الأوراق المالية	■
69	شركات الوساطة	■
73	سوق الأوراق المالية (البورصة)	■
76	مراحل شراء الأسهم	■

المشاريع الاستثمارية

Enterprises

الوحدة الأولى



المقدمة

مفهوم المشاريع الاستثمارية (مشاريع الأعمال)

أنواع المشاريع الاستثمارية

دورة حياة المشروع

الأشكال القانونية للمشاريع الاستثمارية

Unit

1



مقدمة

يتمنى كثير من الناس امتلاك مشروع استثماري يحققون من خلاله الربح وتوفير سبل العيش الكريم، وكما أن المشاريع الاستثمارية مهمة لأصحابها لتحقيق أهدافهم، وللمجتمع وللاقتصاد القومي لأي بلد، إذ يتم قياس التقدم الاقتصادي للبلد من خلال نجاحها وتوفير فرص عمل، وتخفيض نسبة البطالة، وزيادة الدخل القومي وبالتالي دخل الفرد فيها، مما يؤدي إلى تحقيق رفاهية أفراد المجتمع، وتتسابق الدول على إقامة المشاريع (خاصة الإنتاجية منها) وإيجاد الأسواق لمنتجاتها محلياً ودولياً.

وقد يكون المشروع ملكاً لشخص واحد أو مجموعة من الأشخاص، يسعون لتحقيق الربح وزيادة ثروتهم، وتسمى هذه المشاريع مشاريع خاصة، وقد تكون المشاريع عامة تملكها الدولة، بهدف تقديم سلعة أو خدمة للمجتمع، مثل: المصانع التابعة للدولة، أو مشاريع الخدمات الصحية كالمستشفيات، أو المشاريع العلمية كالمدارس وغيرها. وقد تنجح المشروعات وتستمر في العمل وتتطور مع ازدياد خبرة أصحابها وزيادة قدرتها على تحقيق احتياجات زبائنها، أو تغير مجال عملها، لاكتشاف أصحابها بأن هناك حاجات أخرى في السوق غير التي بدأوا فيها، أو تفشل في البقاء وتخرج من السوق بسبب عدم القدرة على مواكبة التغيرات أو نقص رأس المال، أو المعلومات أو الخبرات، أو نتيجة عدم الاهتمام بالمشروع والتخطيط السليم له والمشروعات التي تنجح في الغالب هي التي يتم دراسة جدواها، ويتمتع أصحابها بمهارة العالية، والإصرار على النجاح، والرغبة في العمل، والسيطرة على المستجدات في البيئة الاستثمارية للمشروع.

- يتوقع من الطالب في نهاية هذه الوحدة أن يحقق الأهداف الآتية:
- فهم دور المشاريع الاستثمارية وأهميتها.
 - التعرف على أنواع المشاريع الاستثمارية.
 - التعرف على المراحل التي يمر بها المشروع الاستثماري.
 - التعرف على الأشكال القانونية للمشاريع الاستثمارية.

أتعلم

لو توافر لديك مبلغ من المال، وفكرت في استثماره في مشروع استثماري يدر عليك ربحاً، فإنك تجد أمامك كثيراً من المشاريع مثل:-

مشروع مكتبة، أو بقالة، أو مطعم للوجبات السريعة، أو محل تجاري لبيع مواد البناء، أو مكتب لخدمات التأمين، أو مصنع لتعديل المواد الغذائية وغيرها، حيث يتم شراء البضاعة، وبناء المكان أو استئجاره، وشراء المعدات، ودفع أجور العمال، والمصاريف الأخرى كمصاريف المياه، والكهرباء، والهاتف وغيرها. فإن لم يكفي المبلغ احتياجات المشروع، تفك في تدبير باقي المبلغ، عن طريق مشاركة آخرين أو الاقتراض من البنك أو من خلال جعل المشروع شركة.



مفهوم المشاريع الاستثمارية (مشاريع الأعمال) The Concept of the Enterprises

بدأ مايكل دل صاحب شركة DELL للحاسوب المعروفة عالمياً في تصنيع وبيع أجهزة الحاسوب وكانت فكرته عندما كان في السنة الأولى في جامعة تكساس وخلال فترة بسيطة وصلت مبيعاته إلى 80000 دولار شهرياً وكان العمل بالنسبة له ممتعاً ومرحباً مما دفعه إلى تأسيس شركته الخاصة لبيع أجهزة الحاسوب الشخصية التي تتجه إلى شركة IBM عام 1985 ووصلت مبيعاته إلى 2 مليون دولار عام 1993، وكان دل يقول: لم أتخيل بأنني سأصل إلى هذا السطح في مشروع بهذه السرعة مع أنني كنت أتخيل أنني قادرًا على النجاح ولدي رغبة وطموح لعمل مشروع. فكونه شاباً لم يمنعه من عمل مشروع، بل بالعكس فإن حماس الشباب كان الدافع وراء البدء في مشروعه الاستثماري.



سوبرماركت



مزرعة دواجن

شكل (1-1): بعض المشاريع الاستثمارية

فأي مشروع استثماري يحتاج إلى شخص مبادر أو أكثر يعملون على توفير مبلغ من المال للعمل في مجال إنتاج أو بيع السلع والخدمات من أجل زيادة ثروتهم وتنميتها من خلال تحقيق الأرباح في المشروع. فعندما نسمع كلمة مشروع استثماري فإن البعض منا يتصور الشركات العالمية الضخمة، مثل شركة مرسيدس للسيارات، وبعضنا يتصور شركات قطرية كبيرة مثل شركة أوريدو للاتصالات، أو الشركات البتروكيميائية في منطقة مسيعيد وغيرها من الشركات المهمة العاملة في السوق القطري، وأخرون يربطون كلمة مشروع بالمتجر الكبير (السوبرماركت)، أو مطعم أو مكتبة، أو صالون حلاقة وغيرها... وهذه كلها تسمى مشاريع استثمارية، أو مشاريع أعمال.

فما هو المشروع؟ وما أهميته؟ وكيف تبدأ فكرة إنشاء المشروع؟ وما الأسباب المؤدية إلى نجاح المشروعات؟ ولماذا تفشل بعض المشروعات؟

س1: اختر المشروع المناسب من وجهة نظرك لكل حالة من الحالات التالية:

الحالة الأولى:

شاب قطري مهتم برياضة الهجن العربية ولديه خبرة جيدة بأنواعها وتجهيزاتها وسباقاتها وكل ما يتعلق بها من التزامات، وتتوفر لديه مبلغ من المال زائد عن حاجته ويريد استثمار هذا المبلغ بمشروع صغير.

- ما المشروع الذي تنصحه به:

.....

.....

وماذا:

الحالة الثانية:

أبو راشد يتاجر في تجارة الملابس الجاهزة، وقد استفاد راشد من خبرات أبيه في هذا المجال حتى تكونت لديه خبرة وفكرة جيدة عن تجارة الملابس بالجملة والتجزئة، وقد تتوفر لديه مبلغ من المال ويريد استثماره بمشروع مربح.

- ما المشروع الذي تنصحه به:

.....

.....

وماذا:

الحالة الثالثة:

تخرجت المهندسة فاطمة من كلية الزراعة وتتوفر لديها مبلغ من المال تريده استثماره بمشروع جيد.

- ما المشروع الذي تنصحها به:

.....

.....

وماذا:

المشروع الاستثماري:

"عبارة عن منشأة تعمل على إنتاج السلع أو الخدمات أو تسويقها لإشباع حاجة أو رغبة معينة لدى أفراد المجتمع، بهدف تحقيق الربح، من خلال استخدام الموارد المادية والبشرية المتاحة".

ويكون الإنتاج:

إما على شكل سلعة مثل: المنتجات الزراعية، أو المنتجات الصناعية كصناعة الملابس والأحذية والسيارات. أو على شكل خدمة مثل: خدمات البنوك، وشركات التأمين، وتنظيف وكي الملابس.

أما التسويق:

فيكون للسلع والخدمات التي يتم شراؤها من المنتجين، لتوزيعها على المستهلكين والتي يتم توفيرها للمستهلكين من قبل تجار الجملة والتجزئة والوكلاء والسماسرة.

أما الموارد المادية: فهي الأموال التي يتم استثمارها في المشروع لشراء المواد والمعدات والأرض ولدفع الأجر والمصاريف المختلفة الأخرى.

أما الموارد البشرية: فهي العاملون في المشروع سواء العمال المهرة أو غير المهرة.

أهمية المشاريع الاستثمارية:

نشاط (2-1): أهمية المشاريع الاستثمارية

برأيك هل المشاريع الاستثمارية مهمة في ازدهار وتطور المجتمعات والدول وزيادة دخول الأفراد وتحقيق الرفاهية لهم. أكتب ما تعرفه عن أهمية المشاريع الاستثمارية.

.....

.....

.....

.....

.....



الريادة في إنشاء المشاريع Entrepreneurship

الريادي أو المبادر:

"هو الشخص الذي يبتكر فكرة المشروع، ويبدأ بجمع المصادر المالية والبشرية والمعلومات حول هذه الفكرة من أجل تحويلها إلى واقع من خلال تأسيس المشروع ومتابعته لاحقاً".

بعض صفات الريادي:

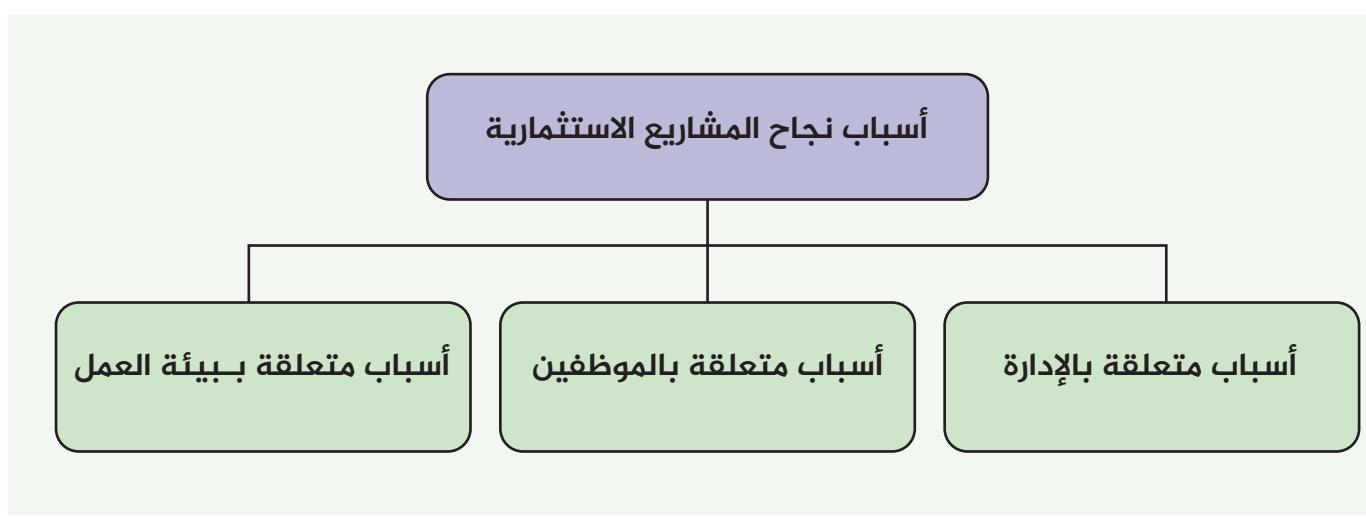
إنسان مبدع، مغامر، صبور، مجتهد، نشيط، عصامي، يستثمر وقته، يعمل لساعات طويلة خاصة في بداية المشروع لإنجاح فكرته.

ما هي دوافع الرواد في إنشاء المشاريع؟

1. **تحقيق الربح:** يعد أكبر دافع للأشخاص لعمل المشاريع الاستثمارية.
2. **الحرية في العمل والاستقلالية:** فقد بيّنت إحدى الدراسات أن النسبة العظمى من أصحاب المشاريع الذين تركوا عملهم كموظفين لإنشاء مشاريع خاصة بهم هو رغبتهم في أن يكونوا رؤساء أنفسهم ويتخذوا القرارات لا أن تملّى عليهم وأن لا يكونوا تحت إشراف شخص آخر.
3. **تحقيق الرضا:** الريادي يرى في العمل الخاص متعة وبعداً عن الروتين.

أسباب نجاح المشاريع:

يمكن تصنيف أسباب نجاح المشاريع الاستثمارية إلى ثلاثة أصناف:



شكل (3-1): أسباب نجاح المشاريع

أولاً: الأسباب المتعلقة بالإدارة، وتتمثل في:

1. القدرة على تحديد أهداف المشروع، ووضع الخطط الازمة.
2. الثقة بالمرؤسين، وتحفيزهم على العمل، وتفويضهم السلطات الازمة لإنجاز المهام.
3. الاعتماد على المعلومات الدقيقة، واستشارة أصحاب الخبرة عند اتخاذ القرارات.
4. العمل على تقليل التكاليف إلى أقل حد ممكن دون التأثير على الجودة.
5. الرقابة الصحيحة على العمل، والسير في إجراءات تقويم الأخطاء بسرعة عند حدوثها.

ثانياً: الأسباب المتعلقة بالموظفين، وتمثل في:

أخلاقيات الوظيفة:
هي الالتزامات التي يخضع
لها الموظف، وهي مكونة
من مجموعتين، الواجبات
والمحظورات

1. الكفاءة والخبرة بالعمل.

2. الرغبة في العمل.

3. الحرص لدى العاملين على مصلحة المنشأة، والعمل بأخلاقيات الوظيفة.

ثالثاً: أسباب متعلقة ببيئة العمل، ومنها :

1. التعاون والعمل بروح الفريق وعدم وجود خلافات بين العاملين.

2. الأنظمة والقوانين واللوائح الداخلية والهيكل التنظيمي وإجراءات العمل والوصف الوظيفي.

3. مناخ وظروف عمل مساعدة على نجاح المشروع، مثل:

أ. الظروف الاقتصادية: مثل:

• ارتفاع متوسط دخل الفرد.

• انخفاض البطالة.

• انخفاض سعر الفائدة البنكية.

ب. الظروف السياسية المستقرة: مثل:

• عدم وجود حروب وثورات او صراعات داخلية

• سيادة روح القانون.

ج. الظروف الاجتماعية: مثل:

• سيادة روح التعاون بين أفراد المجتمع

• الالتزام بالأخلاق والعادات والتقاليد الاجتماعية القيمة مثل (الصدق ودفع الحقوق لأصحابها).

الأسباب التي تؤدي إلى فشل المشاريع:

يمكن حصر الأسباب التي تؤدي إلى فشل مشاريع الأعمال، كالتالي:



شكل (4-1): أسباب فشل المشاريع الاستثمارية

أتعلم

سعر الفائدة: هو عبارة عن تكلفة رأس المال أو الائتمان خلال السنة؛ إذ يعد هذا السعر ديناً يحسب كنسبة مئوية، من نسبة الفائدة المترتبة على رأس المال، ويعرف سعر الفائدة بأنه نسبة تحصل عليها المصارف أو المؤسسات المالية عند تقديم القروض، كما يعد نسبةً تدفع للأشخاص عند الاحتفاظ بأموالهم في الحسابات المصرفية

1. الظروف الاقتصادية غير المستقرة:

والمربطة بوجود البطالة، وارتفاع سعر الفائدة على الاقتراض، أو انخفاض دخل الفرد في المجتمع، مما يؤدي إلى انخفاض المبيعات والأرباح، علماً بأن الظروف الاقتصادية ترتبط بالوضع السياسي السائد في كثير من الأحيان.

2. التمويل:

مثل ارتفاع سعر الفائدة على الأموال المقترضة، أو عدم كفاية رأس المال.

هل هناك أسباب أخرى تؤدي إلى فشل المشاريع؟

تفشل كثير من المشاريع بسبب عدم توافر الخبرات الفنية الالزامية في مجال العمل.

٤. ضعف القدرة على إدارة المشروع:

وسوء التخطيط له، وعدم تنظيم العمل وتوجيه العاملين وتحفيزهم والرقابة على أدائهم.

5. عدم تعاون الموظفين في إنجاح المشروع:

واهتمامهم بمصالحهم الخاصة، مما يؤدي إلى انخفاض إنتاجهم.

6. سوء التخطيط الاستراتيجي للمشروع.

7. الكوارث، الاهتمال، الاحتيال من الآخر بن وغيرها...

نشاط إثرائي (3-1): صفات الرياضي

قم بإجراء مقابلة مع أحد الرياضيين للتعرف على الصفات الرياضية لديه التي أسهمت في نجاح مشروعه الاستثماري.

اختر لك مشروعًا مناسباً تود إقامته في المستقبل برأس مال جيد، وأجب عما يأتي:

- ما هو اسم المشروع:

- لماذا اخترت هذا المشروع دون غيره؟

- هل أنت متعدد أم جاد ومستعد لإقامة هذا المشروع؟

- من وجهة نظرك ما حجم تكلفة تشغيل هذا المشروع؟

- من أين سيتوفر لك رأس المال للبدء بهذا المشروع؟

- هل قمت بعمل دراسة جدوى للتأكد من الربح وصلاحية مشروعك؟

- هل تمتلك المهارة والقدرة على إدارة المشروع بمفردك؟

- هل لديك خبرة سابقة في مثل هذا المشروع؟

- هل تتوقع وجود مشكلات تعيق عمل مشروعك

- اذكر بعضها؟

- هل لديك القدرة على حل هذه المشكلات وتنمية وتطوير المشروع؟

- كيف؟

- هل تتطلع لأن تكون رجل أعمال أو ريادي في المستقبل؟

- كيف؟



1. من أسباب نجاح المشاريع المتعلقة ببيئة العمل الظروف الاقتصادية:

- انخفاض سعر الفائدة البنكية
- ارتفاع سعر الفائدة البنكية
- انخفاض متوسط دخل الفرد
- ارتفاع نسبة البطالة

2. من أسباب فشل المشاريع الاستثمارية:

- انخفاض سعر الفائدة على القروض
- ارتفاع سعر الفائدة على القروض
- انخفاض البطالة
- سيادة روح القانون

3. عرف كلاً من:

أ. المشروع الاستثماري.

.....

.....

ب. الريادي في إنشاء المشاريع.

.....

.....

4. ما الدوافع التي تدفع الرياديين إلى تأسيس المشاريع؟

.....

.....





5. أذكر خمسة من الأسباب التي تؤدي إلى فشل المشاريع.

.....

.....

.....

.....

.....

6. كيف تسهم المشاريع في ازدهار الدول وتقدمها؟

.....

.....

.....

.....

.....

7. ما الأسباب التي تؤدي إلى نجاح المشاريع والمتعلقة بكل من:

أ. أسباب متعلقة بالإدارة

.....

.....

.....

.....

.....

ب. أسباب متعلقة بموظفي

.....

.....

.....

.....

.....





ج. أسباب متعلقة ببيئة العمل

8. أجب بـ (نعم) أو (لا) عن كل عبارة من العبارات الآتية، ثم صحق الخطأ فيها:

أ. (.....) المشاريع التي تنجح في العادة هي تلك التي يتمتع أصحابها بالإصرار والرغبة في السيطرة على المتغيرات السائبة التي يعيشها المشروع.

ب. (ارتفاع تكاليف التمويل (ارتفاع سعر الفائدة المصرفية) من الأسباب التي تؤدي إلى فشل المشاريع.

ج. (.....) تؤدي الريادة في المشاريع الاستثمارية إلى انخفاض الإيرادات الضريبية للدولة.

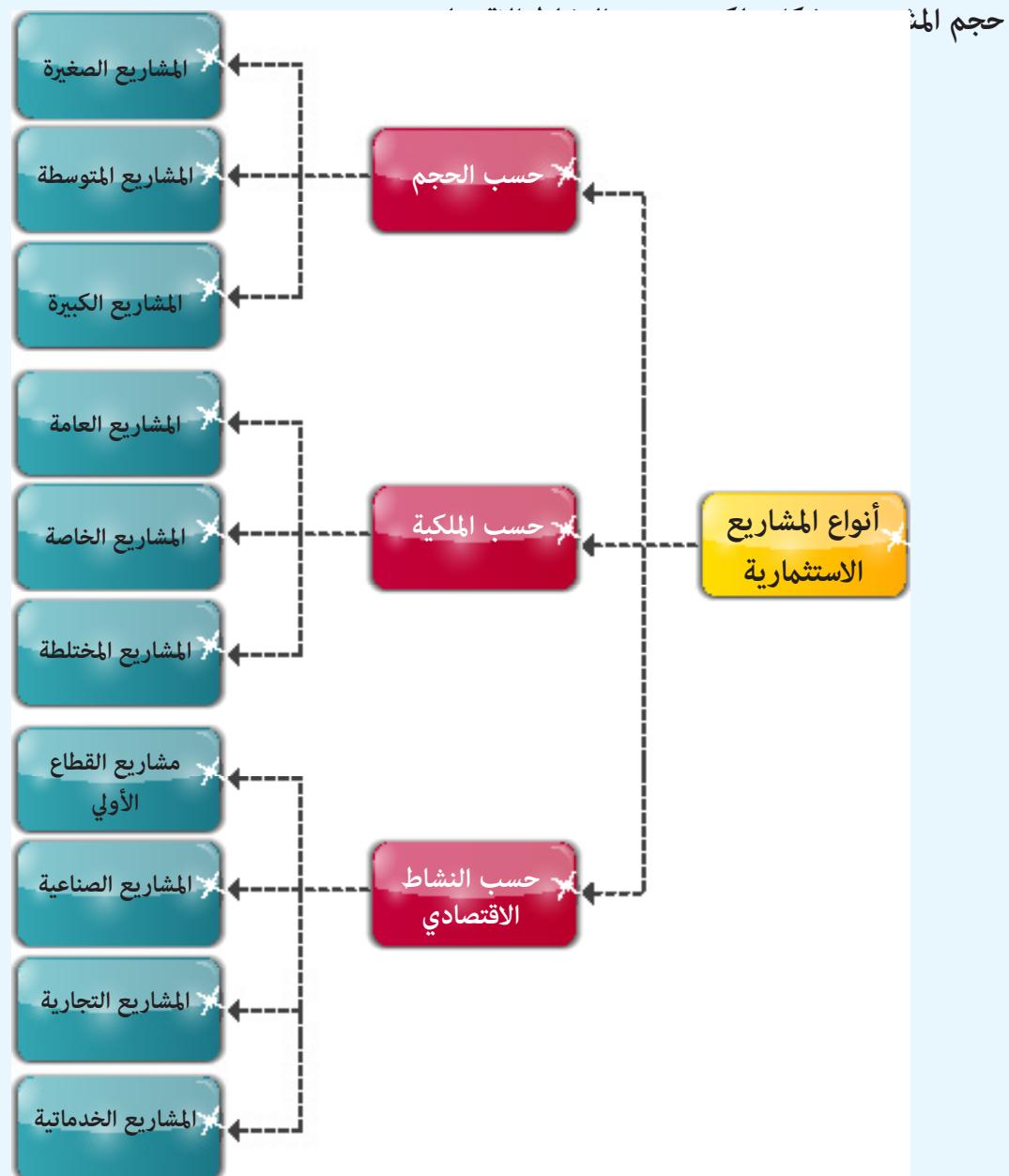
د. (.....) الشخص الذي يشتري سيارة عمومي لنقل الركاب لا يعد صاحب مشروع استثماري.

هـ (.....) لا تؤثر الظروف السياسية سواء كانت مستقرة أو غير مستقرة على نجاح المشاريع.



أنواع المشاريع الاستثمارية Types of Enterprises Projects

لابد من تنوع المشاريع أو منشآت الأعمال، وذلك لتغطية الاحتياجات والرغبات المختلفة لأفراد المجتمع، ويمكن تقسيم المشاريع معتمدين على عدة أسس مختلفة، مثل:



شكل (5-1): أنواع المشاريع الاستثمارية

يتم تقسيم المشاريع الصغيرة في الدول العربية بالشكل الآتي:

- 1 - المشاريع متناهية الصغر هي التي توظف أقل من (10) عمال، وتستثمر حجماً معيناً من رأس المال، ولا يتجاوز عائدتها السنوي مليون ريال قطري.
- 2 - المشاريع الصغيرة هي التي توظف من 11 إلى 50 عاملأ.

أولاً: أنواع المشاريع حسب الحجم:

تقسم المشاريع حسب الحجم إلى:

أ. المشاريع الصغيرة:

مصطلح المشاريع الصغيرة مصطلح واسع انتشر استخدامه مؤخراً ويشمل هذا المصطلح الأنشطة التي تتراوح بين من يعمل لحسابه الخاص، أو منشأة صغيرة تستخدم عدد معين من العمال ولا يقتصر هذا المصطلح على القطاع الخاص، بل يشمل مجموعات الإنتاج الأسرية أو المشاريع المنزليه، وأن هذه المشاريع لها أهمية كبيرة في الاقتصاد القومي سواء في الدول المتقدمة أو النامية، وتشير بعض الإحصائيات إلى أن المشاريع الصغيرة والمتوسطة تمثل نحو 90 % من إجمالي اقتصاديات العالم. وتتوفر ما بين 40 % إلى 80 % من إجمالي فرص العمل.

وتحتفل المعايير التي تضعها الدول لتعريف المشاريع الصغيرة من دولة لأخرى بحسب عدد العاملون في المشروع ورأس المال وإجمالي الدخل.

ويمكن تلخيص أهم خصائص المشاريع الصغيرة بالآتي:

- لا يزيد عدد العاملين عن 50 عامل.
- تمويل المشروع من شخص واحد أو عدد محدود من الشركاء.
- تسويق منتجات المشروع في الدولة نفسها غالباً.
- لا يزيد رأس مال المشروع عن حجم معين.
- لا تزيد مبيعات المشروع عن حجم معين.
- قيمة أصول المشروع (موجوداته) قليلة نسبياً.

وعادة ما يتم استخدام معيار أو أكثر من هذه المعايير في كل دولة حسب ما يرى الاقتصاديون والمسؤولون في تلك الدولة الذين يحددون الحد الأعلى لكل معيار.



مشروع صغير (مخبز)

وبحسب قانون تعريف المشاريع الصغيرة لسنة 2018 ، فإن المشاريع الصغيرة (مؤسسات وشركات) في دولة قطر هي التي لا يزيد حجم قوة العمل بها عن 50 عامل ولا يقل عن 11 عامل، ولا يتجاوز عائدتها السنوي 20 مليون ريال قطري ولا يقل عن 2 مليون ريال قطري.

وسيتم هنا إعتماد المشروع الصغير بأنه المشروع الذي يوظف أقل من 50 عاملًا، ولا يتجاوز عائدته السنوي 20 مليون ريال.



صورة مشروع متوسط الحجم (مصنع مواد بناء)

ب. المشاريع المتوسطة:

هناك اختلاف في معايير المشاريع المتوسطة، وتختلف هذه المعايير بحسب عدد العاملون في المشروع ورأس المال وإجمالي الدخل من دولة إلى أخرى.

وبحسب قانون تعريف المشاريع المتوسطة لسنة 2018 ، فإن المشاريع المتوسطة (مؤسسات وشركات) في دولة قطر هي التي لا يزيد حجم قوة العمل بها عن 250 عامل ولا يقل عن 51 عامل، ولا يتجاوز عائدتها السنوي 100 مليون ريال قطري ولا يقل عن 20 مليون ريال قطري.

ويقصد بحجم قوة العمل هم العمال الدائمين أو المؤقتين بالإضافة إلى الشركاء أو المساهمين الذين يديرون الشركة، أما العائد السنوي فهو الدخل السنوي للشركة نتيجة مزاولتها لنشاطها، بعد اقتطاع أية خصومات أو ضرائب تقوم بسدادها.

وسيتم هنا إعتماد المشروع المتوسط بأنه المشروع الذي يوظف أقل من 250 عاملًا، ولا يتجاوز عائدته السنوي 100 مليون ريال.



مشروع كبير (مصانع ومزارع لإنتاج الحليب والألبان)

ج. المشاريع الكبيرة:

تختلف معايير المشاريع الكبيرة باختلاف الدول بناءً على النشاط الاقتصادي تختلف معايير الشركات الكبيرة بحسب إقليم الشركة وانتشارها عالمياً وعدد أفرعها المحلية والعالمية، وعدد العاملون فيها كبير جداً مقارنة مع المشاريع المتوسطة، ورؤوس أموال هذه الشركات وإجمالي دخولها كبير جداً وبالعملات العالمية.

وسيتم اعتماد أن المشاريع الكبيرة هي التي توظف أكثر من 250 عاملًا، ويتجاوز عائدتها السنوي أكثر من 100 مليون ريال قطري.

المشاريع الكبيرة	المشاريع المتوسطة	المشاريع الصغيرة	المقارنة
			العائد السنوي
			عدد العمال

ثانياً: أنواع المشاريع حسب الملكية:

تقسم المشاريع حسب الملكية إلى ثلاثة أنواع، هي:

أ. المشاريع الخاصة:



هي المشاريع التي يمتلكها أفراد المجتمع، وتشكل في مجموعها القطاع الخاص في أي بلد، وبالتالي تعود الأرباح والخسائر منها على أصحاب هذه المشاريع، وهذه المشاريع تشكل الغالبية العظمى للمشاريع في معظم دول العالم، خاصة بعد انهيار الدول الاشتراكية، والسماح بحرية التملك، وإمكانية عمل أي مشروع في أي دولة في العالم، في الوقت الحاضر، غالباً ما تهدف هذه المشاريع إلى تحقيق الربح لأصحابها أو للمساهمين فيها وزيادة ثرواتهم.

ب. المشاريع العامة:



هي المشاريع التي تملكها الدولة، وتوظف لها الأشخاص ليقوموا بإدارتها والعمل فيها لحساب الدولة، أي إن الأرباح والخسائر من هذه المشاريع تعود على الدولة، ويتم إنفاق الأرباح كباقي إيرادات الدولة على أفراد المجتمع من خلال إقامة المشاريع العامة التي يعم نفعها على المجتمع بأكمله، وتستثمر الدولة عادة في المشاريع الكبيرة التي يصعب على الأفراد الاستثمار فيها، أو في المشاريع ذات النفع العام مثل مشاريع المياه والكهرباء لمنع احتكارها من القطاع الخاص.

جـ. المشاريع المختلطة:



أتعلم

المشاريع المختلطة هي المشاريع التي تملكها الدولة في رأس المال بنسبة 51%

هي المشاريع التي تتطلب رأس مال كبير وفيها مخاطرة عالية، فتقوم الدولة بمشاركة أفراد القطاع الخاص في رأس مالها وإدارتها، متحملة جزءاً من المخاطرة لتشجيع الأفراد على الاستثمار فيها، نظراً لأهمية وجودها في المجتمع.

وفي دولة قطر نستطيع القول إن غالبية المشاريع الاستثمارية تابعة للقطاع الخاص في الدولة، وتجه معظم دول العالم في الوقت الحاضر إلى ما يسمى بخخصة مشاريع الدولة (المشاريع العامة) بمعنى تحويل المشاريع العامة التي تملكها الدولة إلى القطاع الخاص، على اعتبار أنه الأقدر على إدارة هذه المشاريع حيث إن هدف المشاريع الخاصة هو تحقيق الربح لأصحابها، وبالتالي يكون لديهم حافز أقوى لإنجاح المشروع مقارنة بالعاملين في المشروع لحساب الدولة.

ومن الأمثلة على المشاريع المختلطة في دولة قطر:

بنك قطر الوطني QNB، أوريدو Ooredoo، صندوق مؤشر بورصة قطر، شركة قطر الوطنية لصناعة الاسمنت وغيرها من المشاريع التي يتشارك فيها القطاع العام والقطاع الخاص بحسب مختلفة في رؤوس الأموال وعدد الأوراق المالية المملوكة.

نشاط (6-1): مقارنة بين أنواع المشاريع حسب الملكية:

المقارنة	مشاريع خاصة	مشاريع عامة	مشاريع مختلطة
ملكية المشروع			
الهدف من المشروع			
أرباح وخسائر المشروع			
مثال			

ثالثاً: أنواع المشاريع حسب النشاط الاقتصادي:

وتقسم إلى أربعة أنواع رئيسية، هي:



مشروع أولي (مزرعة دواجن)

أ. مشاريع القطاع الأولي:

هي المشاريع التي تستخرج المواد الخام من مصادرها الطبيعية، مثل المشاريع الزراعية، لأنها تتم في الأرض، أو تربية الحيوانات التي تعطينا اللحوم والحليب وكذلك أيضاً مشاريع استغلال مساقط المياه، وبناء السدود وإنشاء قنوات الري التي تعد جميعها مشاريع قطاع أولي



مشاريع قطاع النفط والغاز

وهناك مشاريع استخراج المعادن والثروات الطبيعية من الأرض، مثل الذهب والغاز والحديد والنفط. ومن المعلوم أن الدول التي تكثر فيها الثروات الطبيعية تتمتع في الغالب باقتصاد قوي مثل دول الخليج لوجود البترول والمعادن الأخرى فيها أما في دولة قطر فإن استخراج النفط والغاز يعدان من أهم الثروات الطبيعية المتوفرة وهي تعد من مشاريع القطاع الأولي.

ب. المشاريع الصناعية:



مشروع صناعي (مصنع لإنتاج الزيوت)



مشروع تجاري (جمعية استهلاكية)



مشروع تجاري لتجارة التجزئة (معرض لبيع السيارات)

هي المشاريع التي تعمل على تحويل المواد الخام أو الثروات الطبيعية من حالة إلى أخرى، بحيث تصبح صالحة للاستخدام أو الاستهلاك البشري وتشمل كل المشاريع المنتجة للسلع والخدمات التي يحتاجها الناس، فاللحوم تنتج في القطاع الأولي، وعندما يتم تحويل اللحوم إلى مرتبلاً أو نقانق تدخل في مشاريع القطاع الصناعي

ج. المشاريع التجارية:

هي المشاريع التي تعمل في مجال بيع السلع المصنعة وتسويقها، حيث يتم شراء السلع وإعادة بيعها بسعر أعلى لتحقيق هامش ربح (نسبة معينة من الأرباح على تكلفة الشراء) وعادةً ما تعمل المشاريع التجارية في مجالين:

أولاً: تجارة الجملة

(وهي التي تشتري السلع بكميات كبيرة من المنتجين، ومن ثم يتم إعادة بيعها إلى تجار المفرق)

ثانياً: تجارة المفرق (التجزئة)

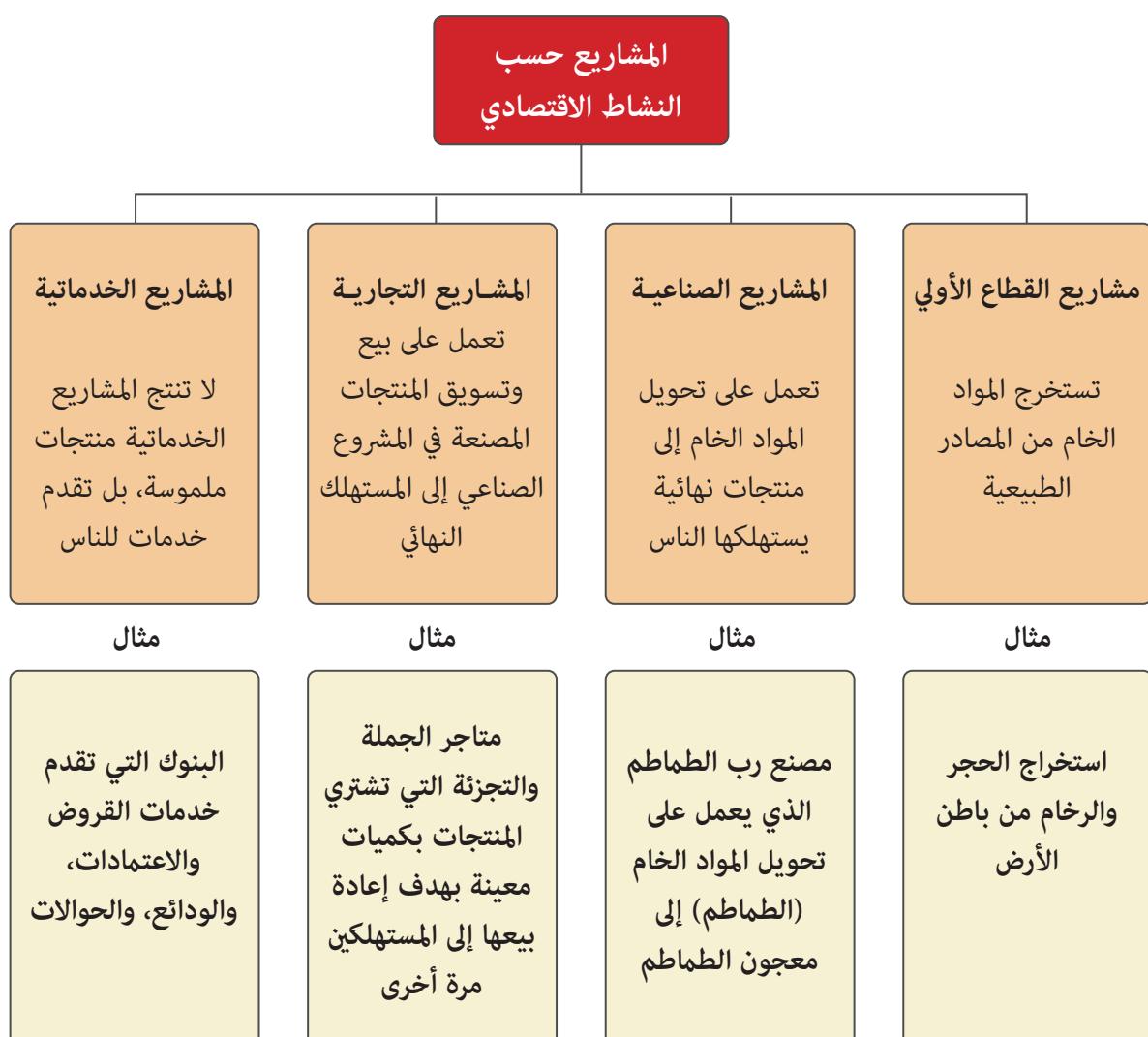
(هي التي تشتري من تاجر الجملة أو المصانع لتباع مباشرةً إلى المستهلكين، وكذلك الباعة المتجولين، والشركات التي تمتلك سلسلة متاجر على مستوى الدولة والعالم). وتشكل هذه المشاريع غالبية منشآت الأعمال في أي دولة.

د. المشاريع الخدمية:



مشروع خدمات (شركة للسياحة والسفر)

لا تنتج المشاريع الخدمية منتجات ملموسة، بل تقدم الخدمات مقابل عائد مادي، مثل محلات صيانة الساعات ومكاتب تأجير السيارات ومؤسسات التدقيق والمحاسبة وشركات خدمات النظافة، وشركات البرمجة، والشركات السياحية، وشركات الاتصالات السلكية واللاسلكية، ومشاريع التعليم والصحة، وسماسرة العقارات والأسهم والسندات وخدمات البنوك كالقروض، وشركات الحماية وغيرها.



والنسبة الأعلى من المشاريع في دولة قطر هي المشاريع التجارية تليها المشاريع الخدمية، ثم مشاريع القطاع الأولي، ثم المشاريع الصناعية.



أعط أمثلة من واقع البيئة القطرية على كل من الآتي:

المنشآت الكبيرة	المنشآت المتوسطة	المنشآت الصغيرة
- 1	- 1	- 1
- 2	- 2	- 2
- 3	- 3	- 3

مشاريع مختلطة	مشاريع عامة	مشاريع خاصة
- 1	- 1	- 1
- 2	- 2	- 2
- 3	- 3	- 3

مشاريع الخدمات	مشاريع القطاع الصناعي	مشاريع القطاع الأولي
- 1	- 1	- 1
- 2	- 2	- 2
- 3	- 3	- 3



..... 1. يعتبر مشروع استخراج النفط والغاز من المشاريع

- الصناعية
- التجارية
- الخدمات
- القطاع الأولي

..... 2. المشاريع التي لا تنتج منتجات ملموسة بل تقدم خدمات مقابل عائد مادي هي:

- مشاريع القطاع الأولي
- المشاريع الصناعية
- المشاريع التجارية
- مشاريع الخدمات

..... 3. تعتبر شركة ريجنسي للسياحة والسفر من المشاريع

- الصناعية
- الخدمات
- التجارية
- مشاريع القطاع العام

..... 4. تقسم المشاريع حسب الملكية إلى:

- مشاريع كبيرة - مشاريع متوسطة - مشاريع صغيرة
- مشاريع خاصة - مشاريع عامة - مشاريع مختلطة
- مشاريع قطاع أولي - مشاريع صناعية - مشاريع تجارية - مشاريع خدمات
- مشاريع خاصة - مشاريع صناعية - مشاريع كبيرة

5. المشاريع التي تملكها الدولة وتوظف لها الأفراد لإدارتها والأرباح والخسائر تعود للدولة هي المشاريع

المختلطة

الخاصة

العامة

6. يعتبر مصرف قطر الإسلامي من:

المشاريع العامة

المشاريع الخاصة

المشاريع المختلطة

7. عرف كلا مما يلي:

تجارة الجملة - تجارة التجزئة - مشاريع القطاع الأولي - المشاريع المختلطة.

.....

.....

.....

.....

.....

8. هناك مجموعة من المعايير المستخدمة في تعريف المشروع الصغير، بينها.

.....

.....

.....

.....

.....



9. قارن بين المشاريع العامة، والخاصة ، والمختلطة.

مشاريع مختلطة	مشاريع عامة	مشاريع خاصة	المقارنة
			ملكية المشروع
			الهدف من المشروع
			أرباح و خسائر المشروع
			مثال

10. ما المقصود بالمشاريع الصناعية؟

.....

.....

.....

11. ما المشاريع الخدماتية؟ أعط أمثلة عليها.

.....

.....

.....





12. أجب بـ (نعم) أو (لا) عن كل عبارة من العبارات الآتية، ثم صح الخطأ فيها:

- أ. (.....) تشغل المنشآت الصغيرة في دولة قطر 80% من العاملين في المنشآت الاقتصادية القطرية.
- ب. (.....) تتبع أغلب المشاريع الاستثمارية في دولة قطر القطاع الخاص.
- ج. (.....) تعد مشاريع استخراج النفط والغاز الطبيعي من المشاريع الصناعية.
- د. (.....) تعد المشاريع التجارية أكبر مشغل للقوى العاملة مقارنة بالمشاريع الصناعية والخدماتية، ومشاريع القطاع الأولي.
- ه. (.....) تهدف المشاريع العامة بشكل أساسي إلى تحقيق الأرباح لزيادة ثروة الحكومة

دورة حياة المشروع

Enterprise Life Cycle

تمر حياة المشروع بخطوات يجب أن يسير عليها الشخص الريادي الذي ينوي إقامة مشروع استثماري بدءاً من مرحلة التفكير في تأسيس المشروع، وانتهاءً بمرحلة التنفيذ والتجربة والتقييم

ويمكن وصف المراحل التي تمر بها حياة المشروع بالآتي:



شكل (1-8): دورة حياة المشروع

أولاً: توليد فكرة المشروع:

بدأ كثير من المبادرين في إنشاء المشاريع بفكرة خطرت على بالهم نتيجة موقف معين حدث معهم، أو شعروا بحاجة المجتمع لهذا المشروع، أو بدأوا بالبحث عن فكرة قبل فترة من تنفيذها، حتى اهتدوا إلى فكرة ملائمة.

يجب أن تلتزم أية فكرة لإنشاء مشروع بجموعة من المتطلبات .





مصادر فكرة المشروع:

تنوع مصادر توليد الأفكار للمشاريع الاستثمارية من هذه المصادر.



شكل (10-1): مصادر توليد الأفكار للمشاريع الاستثمارية

من خلال مجموعة العمل أعط أمثلة على مصادر توليد الأفكار للمشاريع الاستثمارية ثم أعرض ما توصلت إليه على زملاءك.

فيما يأتي أهم مصادر توليد الأفكار للمشاريع الاستثمارية

1. الخبرة الشخصية:

يحصل كثير من الأشخاص على أفكار لمشاريعهم نتيجة عملهم في مجال معين فترة من الزمن، فيفكر كثير منهم بالاستقلال وعمل مشروع يتلاءم مع خبرته.

2. الهواية:

يفكر صاحب الهواية عادة في مشروع يتعلق في بهوائه.

3. الصدفة:

فالشخص الذي يمر بمنطقة معينة باحثاً عن مخبز أو سوبرماركت ولا يجده في هذه المنطقة إلا بعد مسافة بعيدة قد يفكر في مشروع المخبز أو السوبرماركت أو الذي يسمع من صديق له عن مشاريع معينة في خارج البلاد يقبل عليها الناس بكثرة، مثل التجمعات التجارية، قد يفكر في عمل مجمع تجاري.

أتعلم

إن الفنان قد يفتح محلًا لبيع الأدوات الفنية أو يعمل معرضًا للوحاته ويستقطب آخرين ليتجروا له، والرياضي قد يفكر بمشروع رياضي، والفتاة التي تتقن فن التطريز قد تفكر بمشروع مركز لتصميم الأزياء

أتعلم

إن الذي يعمل في مجال التمدييدات الكهربائية قد يفكر في عمل محل تجاري لبيع الأدوات الكهربائية، والذي يعمل كرجل مبيعات لعدد من السنوات قد يفكر في عمل مشروع تسويقي من خلال حصوله على وكالة لصنف معين وبيداً بتسويقه، والذي يعمل في صناع للمنظفات أو المواد الكيميائية قد يفكر بعمل مشروع خاص لبيع المواد الكيميائية.

4. البحث:

ويتم من خلال البحث عن فكرة مميزة قابلة للتنفيذ.

مثلاً:

أ. مشاريع استغلال الموارد الطبيعية والزراعية:

مثلاً: تصنيع الحجر والرخام أو تعليب المواد الزراعية المتوافرة بكثرة.

ب. مشاريع للتصدير:

وهي تلك التي تعمل على إنتاج السلع بتميز وقدرة على المنافسة في الأسواق الخارجية خاصة المجاورة، وتكون بعد دراسة الأسواق الخارجية المراد التصدير إليها.

ج. مشاريع إحلال الواردات:

وهي مشاريع تنتج سلعاً بديلة للمنتجات التي يتم استيرادها من الخارج ويمكن إنتاجها محلياً بتكلفة أقل.

وبعد الاهتماء إلى فكرة المشروع يتم وضع الخطوط العريضة لهذه الفكرة وتنقيحها ودراسة جدواها وإمكانية تنفيذها بشكل أولي، وتحديد الموضع المناسب لتنفيذ الفكرة، وإمكانية توفير التمويل المطلوب، ومصادر هذا التمويل.

ثانياً: دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع:

تشمل دراسة الجدوى الاقتصادية على العناصر التالية يمكن تضمينها بالشكل الآتي:



شكل (11-1): عناصر دراسة الجدوى الاقتصادية

1. مقدمة بسيطة عن المشروع المراد تنفيذه: وتتضمن:

- وصف لطبيعة المشروع المقترن، من ناحية الفكرة وكيفية تنفيذها
- وتحديد حجم المشروع
- والمنتجات التي سيتم إنتاجها
- والمكان (مستأجر أم ملك) وهكذا.

2. الدراسة الفنية والبيئية للمشروع: وتتضمن:

- تحديد موقع المشروع
- سبب اختيار هذا الموقع
- بيان ميزات المشروع
- تحديد مساحة البناء وارتفاعه وعدد الطوابق
- ترتيب الآلات والمakinat داخل المشروع
- تحديد أماكن تخزين البضاعة
- تحديد موقع المكاتب
- تحديد مواصفات الأجهزة والمعدات اللازمة للمشروع.

3. دراسة السوق:

أتعلم

يتم تحديد حجم الطلب في السوق على السلع الاستهلاكية في العادة من خلال عدد سكان المنطقة التي يغطيها المشروع، وحجم استهلاك الفرد من تلك السلعة.

وتهدف إلى التأكد من إمكانية تسويق منتجات المشروع بعد تنفيذه، وتشمل:

- عمل مسح ميداني لتقدير حجم الطلب الحالي والمتوقع على الخدمات التي يقدمها المشروع.
- دراسة حجم العرض من هذه المنتجات.
- تحديد حصة المنتج الجديد في السوق مقابل حصة المنافسين.
- التعرف على رغبات المستهلكين

أتعلم

رأس المال العامل:

عبارة عن مبلغ من المال يتم توفيره في بداية المشروع لدفع المصاريف المطلوبة للمواد الخام، وأجور العاملين وقطع الغيار اللازمة لتنشير المشروع حتى تبدأ إيراداته بالتدفق. وعادة ما تكون الفترة التي يحتاج فيها المشروع إلى رأس مال عامل هي فترة الثلاث شهور أو الستة شهور الأولى من بداية المشروع.

4. الدراسة المالية: وتتضمن:

أ. تحديد تكاليف المشروع، وهي:

• التكاليف التأسيسية أو الاستثمارية (الثابتة):

وتمثل المبلغ المطلوب استثماره في المشروع لشراء الأرض والمعدات، وإقامة البناء والآلات بالإضافة إلى مبلغ من المال يدعى رأس المال العامل.

٠ تحديد التكاليف التشغيلية (المتحيرة):

هي المصاريفات أو التكاليف الدورية التي يتحملها المشروع خلال دورة الإنتاج لدفع ثمن المواد الخام أو أجور العمال، والصيانة، وفواتير المياه والكهرباء والهاتف وغيرها.

نشاط (٩-١): تكاليف المشروع

أعط أمثلة على التكاليف الاستثمارية والتكاليف التشغيلية

التكاليف التشغيلية	التكاليف التأسيسية (الاستثمارية)

ب. تحديد الإيرادات المتوقعة للمشروع وصافي الأرباح:

الإيرادات = عدد الوحدات المباعة \times سعر الوحدة
صافي الربح قبل الضريبة = الإيرادات — التكاليف التشغيلية
الضريبة = صافي الربح قبل الضريبة \times نسبة الضريبة
صافي الربح بعد الضريبة = صافي الربح قبل الضريبة — الضريبة

تقوم إحدى المنشآت بتصنيع وبيع أجهزة الهاتف النقال، وقد كان حجم المبيعات نهاية العام (2000) جهاز) بسعر 1500 ريال قطري للجهاز الواحد، وقد بلغت التكاليف التشغيلية قبل الضريبة 90,000 ألف ريال، وضريبة الدخل 15 % في المعدل سنويا.

المطلوب:

1. احسب الايرادات السنوية
2. احسب صافي الربح قبل الضريبة
3. احسب صافي الربح بعد الضريبة

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

جـ. التقييم المالي للمشروع:

هناك أكثر من طريقة لتقييم المشروع من الناحية المالية وسنتناول طريقتين مبسطتين، هما:

أـ. معدل العائد على الاستثمار:

$$\text{معدل العائد على الاستثمار} = \frac{\text{صافي الربح بعد الضريبة}}{\text{التكلفة الاستثمارية}}$$

فإذا كان العائد على الاستثمار أكثر من نسبة 10% يقبل المشروع، وأقل من هذه النسبة يرفض المشروع، والذي يحدد هذه النسبة هو صاحب المشروع الذي يريد نسبة معينة على المبلغ الذي استثمره في المشروع (رأس مال المشروع)

بـ. فترة الاسترداد:

هي الفترة اللازمة لاسترداد قيمة الاستثمار الأصلي (رأس المال) في المشروع (التكلفة الاستثمارية):

$$\text{فترة الاسترداد} = \frac{\text{التكلفة الاستثمارية}}{\text{صافي الربح بعد الضريبة}}$$

مثال 1:

إذا كان المبلغ المطلوب استثماره في المشروع يساوي (100,000) ألف ريال، وكانت إيرادات المشروع من المبيعات تساوي (60,000) ألف ريال في السنة، ولمدة 5 سنوات، كما كانت مصاريف المشروع السنوية (التكاليف التشغيلية في السنة) تساوي (25,000) ألف ريال، وضريبة الدخل 20% من صافي الربح قبل الضريبة.

المطلوب:

- حساب العائد على الاستثمار للمشروع.
- حساب فترة السداد.
- إذا علمت أن المشروع يتم رفضه إذا كانت فترة الاسترداد أكثر من 4 سنوات، أو كان معدل العائد على الاستثمار أقل من 12% فهل توصي بقبول المشروع بناء على معدل العائد على الاستثمار وعلى فترة الاسترداد؟

الحل:

$$1. \text{ صافي الربح قبل الضريبة} = \text{الإيرادات} - \text{التكاليف التشغيلية}$$

$$60,000 - 25,000 = 35,000 \text{ QR}$$

$$2. \text{ ضريبة} = \text{صافي الربح قبل الضريبة} \times \text{نسبة الضريبة}.$$

$$35,000 \times 20\% = 7000 \text{ QR}$$

$$3. \text{ صافي الربح بعد الضريبة} = \text{صافي الربح قبل الضريبة} - \text{الضريبة}.$$

$$35,000 - 7000 = 28000 \text{ QR}$$

$$\frac{28,000}{100,000} = 28\%$$

$$4. \text{ معدل العائد على الاستثمار} = \frac{\text{صافي الربح بعد الضريبة}}{\text{التكلفة الاستثمارية}}$$

$$\frac{100,000}{28,000} = 3.57 \text{ سنة}$$

$$5. \text{ فترة الاسترداد} = \frac{\text{التكلفة الاستثمارية}}{\text{صافي الربح بعد الضريبة}}$$

بناءً على ما سبق نوصي بقبول المشروع، حيث نسبة الاستثمار أعلى من 12%， وفترة الاسترداد أقل من 4 سنوات.

استثمر عبدالله مبلغ (280,000 ريال) لمشروع صيانة وصيانة سيارات، وتوقع أن تكون الإيرادات السنوية للمشروع (100,000 ريال) والتكاليف التشغيلية قبل الضريبة (40,000 ريال سنوياً)، وضريبة الدخل 5% سنوياً من صافي الربح قبل الضريبة.

المطلوب:

1. أحسب معدل العائد السنوي على الاستثمار للمشروع.
 2. أحسب فترة الاسترداد للمشروع.
 3. هل توصي بتنفيذ المشروع، إذا كان معدل العائد المطلوب على هذا الاستثمار هو 18% أو أكثر
 4. هل توصي بتنفيذ المشروع إذا كانت فترة الاسترداد المقبولة لا تزيد عن (5 سنوات).
(مع بيان خطوات الحل)

ثالثاً: السير في الإجراءات القانونية لتسجيل المشروع:

بعد أن تم التأكد من جدوى المشروع المطلوب تنفيذه، فإن على صاحب الفكرة أن يقوم بتسجيل مشروعه لدى الدوائر الرسمية من أجل ممارسة العمل في المشروع من الناحية القانونية ويطلب ذلك التسجيل لدى عدة جهات رسمية ومنها:

1. التسجيل لدى وزارة التجارة والصناعة (للحصول على السجل التجاري والرخصة التجارية).
2. التسجيل لدى وزارة الداخلية (للحصول على قيد المنشأة).
3. الحصول على تراخيص أخرى مثل تراخيص الإدارة العامة للدفاع المدني أو تراخيص وزارة الصحة أو وزارة البلدية والبيئة، ويكون الترخيص بحسب نوع النشاط التجاري واحتياجاته.

رابعاً: تنفيذ المشروع:

وهي مرحلة بدء العمل في المشروع من ناحية الإنشاء، والتأثيث، وأعمال الديكور واستيراد الماكينات وتركيبها، ومن ثم تعيين الموظفين، وتقسيم العمل والبدء بالتنفيذ.

خامساً: تقييم المشروع:

والمراحل الخامسة والأخيرة هي التي يتم من خلالها تقييم العمل في المشروع بعد مرور فترة على التشغيل للتأكد من أن المشروع قادر على تحقيق الأهداف المرسومة من ناحية تحقيق الربح والاستمرارية.

دراسة الجدوى الاقتصادية

نشاط إثرأي (10-1):

ننقسم إلى مجموعات (كل مجموعة لا تزيد عن أربعة طلاب)، وتقترن كل مجموعة مشروع، وتعمل دراسة جدوى اقتصادية مبسطة للمشروع للتحقق من جدواه.



1. أي من التكاليف التالية يمثل تكاليف تأسيسية أو استثمارية (رأسمالية).

- أثمان فواتير الماء والكهرباء
- أجور العمال
- ثمن المواد الخام
- ثمن الأرض

2. أي من العبارات التالية مرتبة ترتيباً صحيحاً ملارا حل تكوين المشروع.

- دراسة الجدوى، توليد فكرة المشروع، تنفيذ المشروع، تسجيل المشروع
- تسجيل المشروع، توليد فكرة المشروع، دراسة الجدوى، تنفيذ المشروع
- توليد فكرة المشروع، دراسة الجدوى، تنفيذ المشروع، تسجيل المشروع
- توليد فكرة المشروع، دراسة الجدوى، تسجيل المشروع، تنفيذ المشروع

3. أي من التكاليف التالية يمثل تكاليف تشغيلية.

- ثمن قطعة الأرض
- رواتب الإدارة
- ثمن المواد الخام
- ثمن المعدات والآلات

4. أكتب المعادلة الرياضية لقانون معدل العائد على الاستثمار.

.....
.....
.....

5. أكتب المعادلة الرياضية لقانون فترة الاسترداد.

.....
.....
.....





6. وضح مراحل دورة حياة المشروع.

7. ما المقصود بـتوليد فكرة المشروع؟

8. ما أهم مصادر توليد الأفكار للمشروعات الاستثمارية؟

9. ما أهم القضايا التي ستشملها دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع؟

10. ما أهم العناصر التي تشملها دراسة السوق للمشروع؟



11. تبلغ التكلفة الاستثمارية لمشروع مخبز آلي 360,000 ريال، ومن المتوقع أن تكون الإيرادات السنوية للمشروع 144,000 ريال ومصاريف التشغيلية قبل الضريبة 60,000 ريال، وضريبة الدخل 15% في المعدل سنوياً:

وامطلوب:

1. أحسب معدل العائد السنوي على الاستثمار للمشروع.
 2. أحسب فترة الاسترداد للمشروع.
 3. هل توصي بتنفيذ المشروع، إذا كان معدل العائد المطلوب على هذا الاستثمار هو 15 % أو أكثر.
 4. هل توصي بتنفيذ المشروع إذا كانت فترة الاسترداد المقبولة لا تزيد عن 5 سنوات.

الأشكال القانونية للمشاريع الاستثمارية

Legal Forms of Enterprises

يعد اختيار الشكل القانوني للمشروع الاستثماري من القرارات المهمة التي تواجه المستثمرين قبل بدء العمل في المشروع، وهناك عدة بدائل أمام متخد القرار لاختيار الشكل القانوني للمشروع منها:

أولاً : المشروع الفردي:

هو المشروع الذي يملكه شخص واحد يديره بنفسه، مثل شخص يفكر بعمل مخبز، أو مطعم، أو منجرة، أو صالون حلاقة وغيرها، ولديه القدرة على تدبير المبلغ الذي يحتاجه المشروع فعليه أن يستأجر المكان أو يقوم ببنائه حسب حجم المشروع والقيام بجميع متطلبات التوظيف والتجهيز والتسجيل والإعلان عن افتتاح المشروع.
وللمشروع الفردي مزايا وعيوب نوضحها كما يلي:

جدول (1-1): مزايا وعيوب المشروع الفردي

عيوب المشروعات الفردية	مزايا المشروعات الفردية
<ul style="list-style-type: none">صعوبة الحصول على التمويل اللازم في حالة التوسع، بسبب رفض البنوك إقراضها.مسؤولية صاحب المشروع تجاه ديون المشروع غير محدود، فالدائون يمكن أن يلاحقوا أموال صاحب المشروع الخاصة لسداد مستحقاتهم.حياة المشروع مرتبطة بحياة صاحبه، وفي حالة وفاته ينتهي المشروع.ضررية الدخل التي يدفعها تكون على أرباح المشروع وأي أموال يجنيها صاحب المشروع.	<ul style="list-style-type: none">سهولة الدخول فيها، وتحتاج إلى رأس مال قليل نوعاً ما.سهولة تسجيلها من الناحية القانونية.سهولة ترك العمل، أو تحويل نشاط المشروع.سهولة اتخاذ القرارات فيها كونها منحصرة في صاحب المشروع.حرية العمل من حيث تحديد ساعات العمل وعدد الأيام، وقد يحتاج ساعات عمل طويلة لا حاجة فيها للشركاء ولا لعقد تأسيس.

ثانياً: شركة التضامن (الشركة العادية):

عرف قانون الشركات التجارية القطرية رقم 11 لسنة 2015 شركة التضامن بأنها:

"هي شركة تتكون من شخصين طبيعيين أو أكثر. يكونون مسؤولون بالتضامن في جميع أموالهم عن التزامات الشركة".

هي الشركة التي يتم إنشاؤها باتفاق شريكين كحد أدنى أو أكثر، ويكتسب الشرك في شركة التضامن صفة التاجر، ويعتبر قائماً بأعمال التجارة تحت اسم الشركة، ويترتب على إفلاس الشركة إفلاس جميع الشركاء فيها.

وعادة يتم تنظيم العلاقة بين الشركاء من خلال عقد الشراكة الذي يوضح اسم الشركة، وأسماء الشركاء وعناوينهم، ومركز الشركة، ورأس مال الشركة وطبيعة المشروع، والإدارة، وكيفية توزيع الأرباح والخسائر، والتوقع على المعاملات.

إن شركة التضامن تتميز بخصائص عديدة منها ما يتعلق بالشركة كونها كيان قانوني، له أحکامه الخاصة، ومنها ما هو متعلق بالشركاء المتضامنين، فيمكن أن نجمل خصائص شركة التضامن بما يأتي:

1. الحد المقرر للشركاء الأشخاص الطبيعيين لا يقل عن شريكين.
2. تتخذ الشركة لها اسم تجاري.
3. اكتساب جميع الشركاء لصفة التاجر.
4. المسؤولية الشخصية والتضامنية للشركاء.
5. خضوع انتقال الحصص لقيود معينة.
6. شركة التضامن من شركات الأشخاص.

جدول (1-2): مزايا وعيوب شركات التضامن

مزايا شركات التضامن	عيوب شركات التضامن
<ul style="list-style-type: none">• الجمجمة بين المواهب، والخبرات والثروة، بسبب وجود عدد من الشركاء.• سهولة تكوين الشركة، حيث تتطلب قدرًا محدودًا من الإجراءات القانونية.• سهولة الحصول على التمويل في حالة التوسيع نظرًا لوجود عدد من الشركاء.• وجود حافز للعمل من الشركاء باعتبارهم أصحاب المشروع.	<ul style="list-style-type: none">• المسؤولية غير المحدودة للشركاء عن ديون الشركة، بحيث تتعذر هذه المسؤولية حصتهم في الشركة إلى أموالهم الخاصة.• حياة الشركة مهددة بالانهاء في حالة انسحاب أحد الشركاء أو موته.• صعوبة نقل الملكية فيها، حيث يتطلب ذلك موافقة جميع الشركاء.• ضريبة الدخل التي يدفعها الشركاء تتم بعد جمع مصادر الدخل الأخرى، مما يزيد من العبء الضريبي لكل شريك.



ثالثاً: شركات المساهمة الخاصة (ذات المسؤولية المحدودة) (ش.م.ق.خ):

عرف قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 أن شركة المساهمة الخاصة ذات المسؤولية المحدودة أنها:

"شركة تتألف من مؤسسين لا يقل عددهم عن خمسة أشخاص، يؤسسوا فيما بينهم شركة مساهمة خاصة لا تطرح أسهمها للاكتتاب العام وأن يكتتبوا بجميع الأسهم، ويجب ألا يقل رأس مال الشركة عن مليوني ريال "

وهي شركات تجارية، رأس المال مقسم إلى حصص متساوية القيمة، وهي غير قابلة للتداول بيعاً وشراءً أو تطرح للاكتتاب العام في الأسواق المالية (البورصة)، ويمكن نقل ملكية الأسهم من شريك إلى أي شخص آخر ويقوم بإدارة الشركة مدير أو مدير من بين الشركاء أو من غيرهم.

وتتمتع الشركات المساهمة الخاصة بخصائص عده منها:

1. تعتبر الشركة ذات المسؤولية المحدودة بطبيعتها المتميزة وسطاً بين شركات الأشخاص وشركات الأموال.
2. إذا توفي أحد الشركاء تنتقل حصته إلى ورثته.
3. مسؤولية الشريك محدودة بمقدار مساهمه في رأس مال الشركة، أي أن دائي الشركة لا يستطيعون الرجوع إلى الأموال الخاصة للشركاء إذا عجزت الشركة عن سداد الديون.
4. رأس المال مقسم إلى حصص (أسهم) متساوية القيمة، ولا يمكن تجزئتها، إلا أنه يجوز امتلاك الحصة من أكثر من شخص.
5. لا يجوز تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية (البورصة).

رابعاً: شركات المساهمة العامة المحدودة (ش.م.ق.ع):

عرف قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 شركة المساهمة العامة بأنها:

كل شركة يكون رأس مالها مقسماً إلى أسهم متساوية القيمة وقابلة للتداول ولا يسأل المساهم فيها إلا بقدر مساهمته في رأس المال.

وهي كيان قانوني، لها اسم تجاري محدد يشير إلى غايتها وشخصها، يمكن أن تقاضي الآخرين أو يتم مقاضاتها، وتستطيع الدخول في عقود واتفاقات مع الغير وتتالف الشركة المساهمة العامة من عدد من المؤسسين أو المساهمين ولا يقل رأس مال الشركة عن 10 ملايين ريال، يقوم المؤسرون فيها بتحضير عقد تأسيس، ونظام داخلي ويتضمن عقد التأسيس:

إسم الشركة، وهدفها، وعدد الأسهم المصرح بإصدارها، وقيمة كل منها (أي تحديد رأس مال الشركة)، وتحضير نظام داخلي، ومجلس الإدارة، وإدارة الشركة.

وتعد هذه الشركات الأقدر على اجتذاب مدخلات المستثمرين لسهولة الاستثمار فيها، وإمكانية بيع الأسهم في أي وقت.

وتشير أهمية هذا النوع من الشركات في كثير من النواحي، أهمها.

1. ضخامة رؤوس الأموال حيث تعتمد في جمع رأس المال على الاكتتاب والذي يتمثل في قيام فئة كبيرة من الأشخاص بشراء أسهم الشركة.
2. كثرة عدد المساهمين في الشركة وقد يصل عدد المساهمين إلى ألف الأشخاص.
3. بسبب ضخامة رأس المال فإن هذه الشركات تتخصص في المشاريع الكبرى، مثل الصناعات الثقيلة، والبنوك، والتأمين وغيرها.
4. يرتبط هذا النوع من الشركات بالاستثمار في الدول الأخرى وليس بنفس الدولة من خلال طرح أسهمها في الأسواق المالية مما يدفع المستثمرين لشراء وتداول هذه الأسهم لتحقيق الأرباح.



أمثلة عن شركات المساهمة العامة في دولة قطر:

توجد في دولة قطر العديد من شركات المساهمة التي لها مكاتبها في بورصة الأوراق المالية، ومنها:

قطاع الاتصالات مثل اتصالات قطر أوريدو وفودافون، وقطاع البضائع والخدمات الاستهلاكية مثل السلام الرعاية وقطر للوقود والميرة وقطاع البنوك والخدمات المالية مثل بنك قطر الوطني وبنك قطر الدولي الإسلامي ومصرف الريان، وقطاع التأمين مثل شركة قطر الإسلامية للتأمين، وقطاع الصناعات مثل شركة صناعات قطر والشركة القطرية للإسمنت والشركة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء) ومسعيدي، وقطاع العقارات مثل إزдан وبروة العقارية وقطاع النقل مثل ناقلات والملاحة.

شكل (1-12): يوضح شركات المساهمة العامة المدرجة في البورصة

موقع بورصة قطر المتضمن أنواع الشركات القطرية المساهمة العامة

<https://www.qe.com.qa>

جدول (1-3): مزايا وعيوب شركات المساهمة العامة

عيوب شركات المساهمة العامة	مزايا شركات المساهمة العامة
<ul style="list-style-type: none">صعوبة إنشاء هذه الشركات حيث يتطلب ذلك وجود مجموعة من المؤسسين يجمعهم هدف مشتركتحتاج إلى إجراءات قانونية طويلة للحصول على ترخيص.مشكلة الفصل بين الإدارة والملكية، فعندما تكون الإدارة من خارج أصحاب المشروع فإن توفر الهمة والنشاط والغيرة على العمل يكون أقل فيما لو كان صاحب المشروع هو الذي يديره كما في الأنواع الأخرى من الشركات.	<ul style="list-style-type: none">إمكانية تحويل ملكية الأسهم من شخص إلى آخر بالبيع أو الشراء.ليس هناك حد لحياة هذه الشركات، لأن وفاة أحد الشركاء لاينهي الشركة، بل تنتقل ملكية أسهمه إلى الورثة.مسؤولية الشركاء تجاه الدائنين محدودة بحصتهم في الشركة.يفوض المساهمون مجلس إدارة منتخبًا يقوم بإدارة الشركة وتعيين الموظفين، ويقوم المساهمون بالرقابة من خلال الاجتماعات العامة للإطلاع على نتائج الشركة.إمكانية التوسيع المستقبلي من خلال طرح أسهم إضافية في حالة حاجتها إلى رأس مال إضافي، أو إعادة استثمار الأرباح أو جزء منها بدل من توزيعها على المساهمين.

أتعلم

أن القيمة الاسمية للسهم هي قيمة السهم عند الاصدار ويشار إلى هذه القيمة ويتم تحديدها في عقد التأسيس وهي في العادة 10 ريال قطري.

ومن القضايا المهمة المتعلقة بشركات المساهمة العامة أنه لا يجوز أن تزيد مساهمة المؤسس الواحد عن 10 % من مجموع رأس مال الشركة. وعندما يتم تسجيل هذا النوع من الشركات لدى المراقب العام للشركات، يستطيع المؤسسون طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام من خلال البنوك، حيث، يستطيع أي فرد في المجتمع شراء أسهم الشركة والتي تطرح بالقيمة الاسمية.

خامساً: الشركات القابضة:

عرف قانون الشركات التجارية القطري الشركة القابضة، في المادة 264 من قانون الشركات بأنها:

"شركة مساهمة عامة أو شركة ذات مسؤولية محدودة، تقوم بالسيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى التي تصبح تابعة لها، من خلال تملكها لأكثر من (50%). على الأقل من أسهم أو حصص الشركة سواء شركات مساهمة أو شركات ذات مسؤولية محدودة."

تقوم الشركة القابضة بالسيطرة على الشركات التابعة لها بواسطة تعيين ممثليها في مجالس إدارة الشركات التابعة لها بنسبة مساهمتها فيها. وتكون أغراض الشركة القابضة وفقاً لما يلي:

1. المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها أو التي تساهم فيها.
2. استثمار أموالها في الأسهم والسنادات والأوراق المالية.
3. توفير الدعم اللازم للشركات التابعة لها.
4. تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والنماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء داخل الدولة أو خارجها.
5. تملك المنقولات والعقارات الالزمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

فهي تعمل على السيطرة الإدارية والمالية على الشركات التي تصبح تابعة لها من خلال تملكها بالكامل، أو المساهمة في الجزء الأكبر منها، وهي تبحث عن الشركات الصغيرة أو المتعثرة وتقوم بشراء أسهمها بأسعار زهيدة، ومن ثم ترتب الوضع الإداري لهذه الشركة وتنهض بها مالياً وإدارياً.

الشركات المساهمة

نشاط إثري (11-1):

نظم زيارة لإحدى الشركات المساهمة (العامة أو الخاصة) في قطر، ونستفسر من إدارة الشركة عن:

- رأس مال الشركة.
- عدد أسهمها.
- مجالات عملها.
- الشكل القانوني للشركة.
- بنود عقد تأسيس الشركة.
- النظام الداخلي للشركة.



1. الاختصار (ش. م.ع. م) يدل على أن الشركة:

- شركة تضامن
- شركة مساهمة خاصة محدودة
- شركة مساهمة عامة محدودة
- شركة فردية

2. الاختصار (ش. م.خ. م) يدل على أن الشركة:

- شركة تضامن
- شركة مساهمة خاصة محدودة
- شركة مساهمة عامة محدودة
- شركة فردية

3. الشركة التي يتم تداول أسهمها في سوق الأوراق المالية (البورصة)

- شركة تضامن
- شركة مساهمة خاصة محدودة
- شركة مساهمة عامة محدودة
- شركة فردية

4. ما هي الأهداف الرئيسية للشركات القابضة؟

-1
-2
-3
-4



5. في الجدول الآتي قارن بين الشركات المساهمة العامة والشركات المساهمة الخاصة من حيث المزايا والعيوب.

نوع الشركة	مزايا	عيوب
الشركة المساهمة العامة	.....1	.....1
	.....2	.....2
الشركة المساهمة الخاصة	.....1	.....1
	.....2	.....2

6. أذكر خمساً من مزايا المشاريع الفردية.

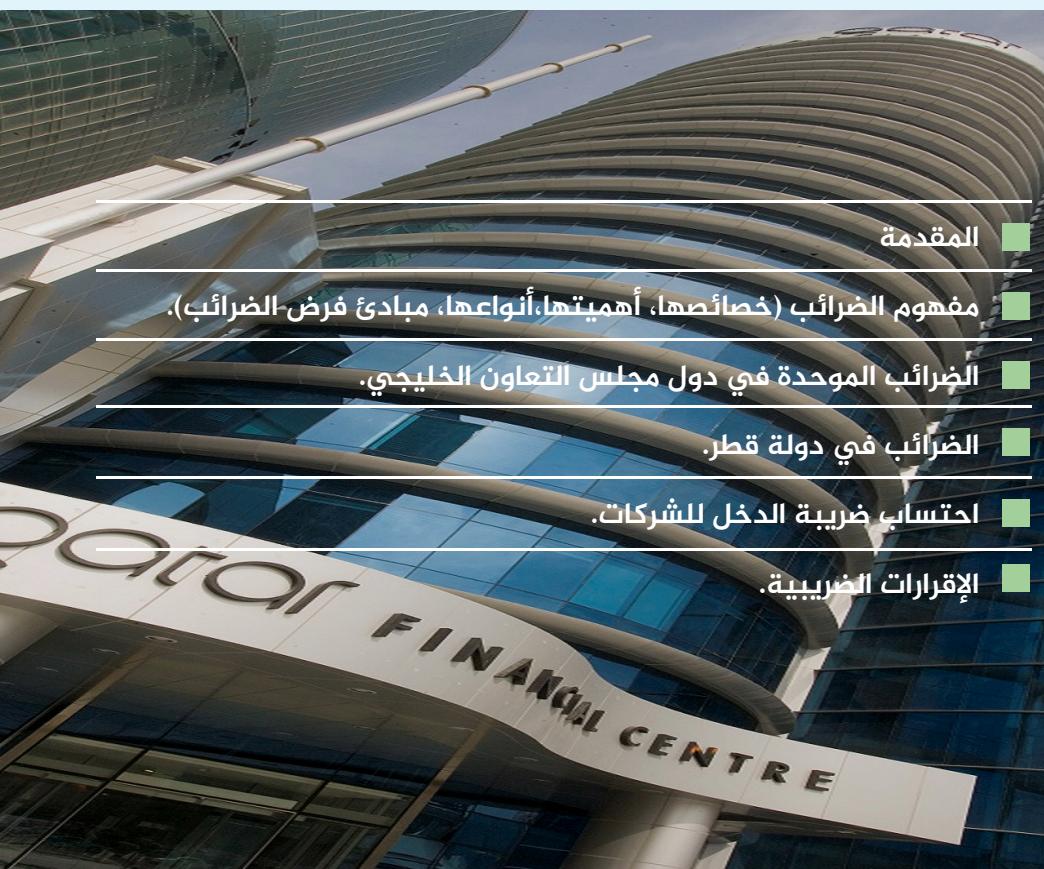
-1
-2
-3
-4
-5

الضرائب

TAXES

الوحدة

الثانية



المقدمة

مفهوم الضرائب (خصائصها، أهميتها، أنواعها، مبادئ فرض الضرائب).

الضرائب الموحدة في دول مجلس التعاون الخليجي.

الضرائب في دولة قطر.

احتساب ضريبة الدخل للشركات.

الإقرارات الضريبية.

Unit





مقدمة

تمثل الضرائب أهم أنواع الإيرادات العامة التي تعتمد عليها الدول؛ لتغطية نفقاتها على إمدادات العامة، مثل: تمويل قطاعات الدولة كالجيش والشرطة والتعليم والصحة، ودعم السلع الأساسية ... وغيرها من القطاعات العامة في الدولة، التي تحتاج إلى موارد ضخمة، ولا يمكن الاعتماد على نظام السوق لتقديم هذه الخدمات العامة، بل يجب تدخل الدولة لتقديمها؛ حيث إنها تؤثر على النواحي السياسية والاقتصادية والاجتماعية للأفراد والمؤسسات.

يتوقع من الطالب في نهاية هذه الوحدة أن يحقق الأهداف الآتية:

- يوضح مفهوم الضرائب وخصائصها.
- يبين المبادئ الأساسية لفرض الضرائب.
- يذكر طرق تحصيل الضرائب.
- يوضح ضريبة القيمة المضافة في دول مجلس التعاون الخليجي.
- يحسب ضريبة القيمة المضافة.
- يعدد أنواع الضرائب في دولة قطر.
- يحسب ضريبة الدخل للشركات.



الضرائب، مفهومها، وخصائصها وأهميتها.

يمكن تعريف الضريبة بأنها:

هي مبلغ نقدى تفرضه الدولة على الأفراد والشركات كمساهمة إجبارية؛ بهدف تمويل الخدمات العامة التي تقدمها الحكومة لهم، دون أن يعود على دافعها منفعة خاصة مباشرةً.



خصائص الضرائب:

تتمتع الضرائب بالخصائص الآتية:

- 1 - تدفع الضرائب في صورة نقدية وليس عينيةً.
- 2 - الضرائب تفرض وتدفع بصورة جبرية، وتمتاز بعنصر الإلزام والإجبار، وتفرض بموجب القوانين التي تمنح الدولة الحق في تحصيلها من الأفراد والمؤسسات الخاضعة لهذه القوانين.
- 3 - تستخدم حصيلة الضرائب في تغطية النفقات العامة للدولة على الخدمات العامة.
- 4 - الضريبة لا تحقق نفعاً خاصاً ومباسراً لدفع الضريبة، وأن الإيرادات التي تحصلها الدولة توزع على النفقات العامة للدولة دون النظر لإعطاء من دفع أكثر من ملئه أو مشروعات خدميةً أكثر.
- 5 - الضريبة فريضة عامة وملزمة لكل شخص طبيعي أو اعتباري، مواطن أو أجنبي، تنطبق عليه الشروط القانونية التي تنظم فرضها.

أهمية الضرائب:

ينجح دستور الدولة الحق في فرض وتحصيل الضرائب، من خلال سن القوانين والتشريعات؛ حيث إن الأساس القانوني للضريبة يمثل عقداً مالياً انعقد ضمناً بين الدولة والأفراد، وتلتزم الدولة بمقتضى ذلك أن تقدم لداعي الضرائب خدمات عامةً، مثل: الأمن والعدالة، فتعتبر الضريبة في وجهة نظرهم هي ثمناً للخدمات العامة المقدمة، وتكون أهمية الضرائب من خلال النقاط الآتية:



1 - تمويل ودعم سياسات الدولة التنموية في المجالات الاقتصادية والاجتماعية والأمنية.

يشير مصطلح الجمارك إلى الجهة التي تنشئها الدولة للرقابة على حركة البضائع والأشخاص ووسائل النقل في المنافذ الحدودية الوطنية وتدفعها بطريقة شرعية، سواء كانت بريةً أو بحريةً أو جويةً، وتمثل في الهيئة العامة للجمارك والموانئ في دولة قطر.

2 - الارتقاء بجودة الخدمات الصحية والتعليمية وغيرها.

3 - تعزيز البنية التحتية كالطرق والمشاريع ذات النفع العام.

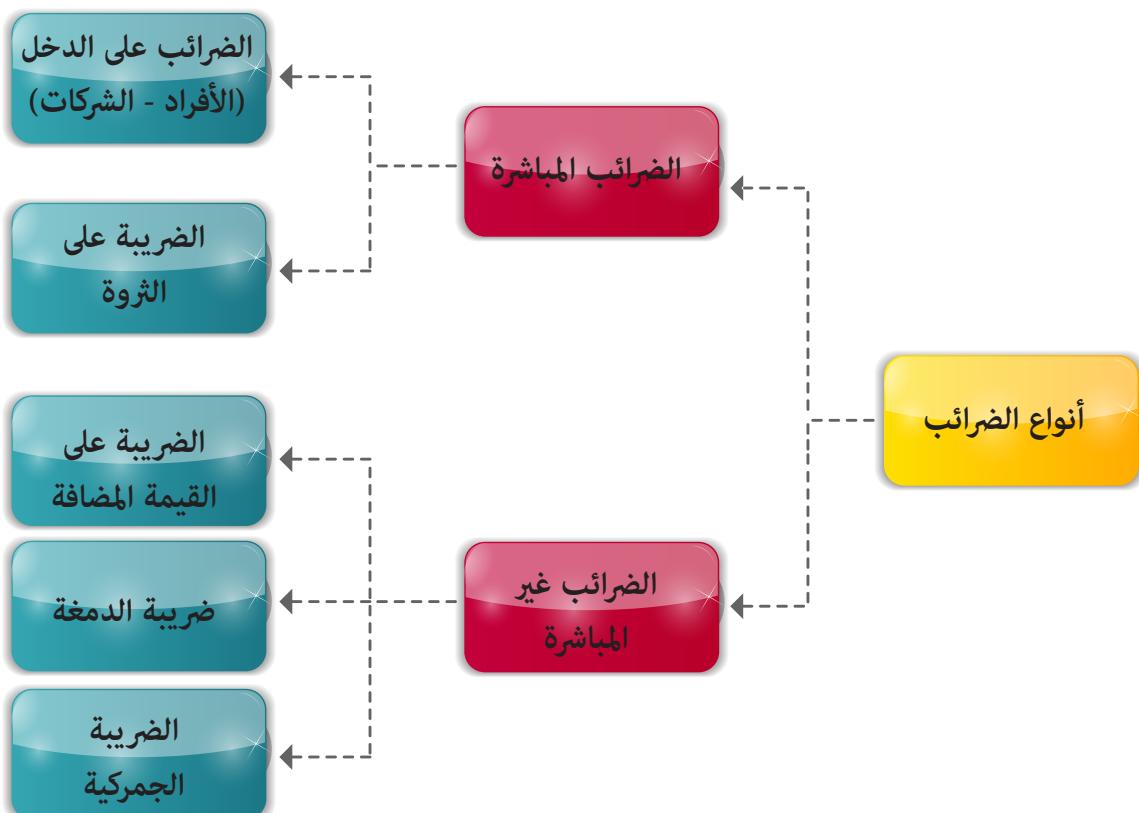
4 - التأثير على العادات غير الصحية للأفراد، مثل استهلاك المنتجات الضارة مثل (منتجات التبغ، والمشروبات الغازية، وما شابه ذلك).

5 - دعم وتوفير السلع الأساسية الازمة؛ لإشباع الحاجات العامة، واستمرارها.

6 - دعم الصناعات المحلية وحمايتها من المنافسة الأجنبية، بفرض الضرائب على التجارة الدولية (رسوم الجمارك).

أنواع الضرائب:

هناك أنواع عديدة من الضرائب التي تم تطبيقها عالمياً، واعتمادها كجزء تمويلي لبعض الدول؛ لتغطية الاحتياجات المحلية والمجتمعية، ويمكن تلخيص بعضها من خلال الشكل التالي:



شكل 2 - 1 أنواع الضرائب



- هل هناك فرق بين الضرائب والرسوم؟

.....

.....

.....

.....

المبادئ الأساسية لفرض الضرائب

يقصد بها مجموعة القواعد والأسس الواجب مراعاتها عند وضع النظام الضريبي؛ وذلك لتحقيق التوافق بين مصلحة المكلف بالضريبة ومصلحة خزينة الدولة، ومن أهم هذه المبادئ:



شكل 2 - 2 المبادئ الأساسية لفرض الضرائب

- 1 - العدالة: تتحقق العدالة في توزيع الأعباء الضريبية عندما يدفع كل فرد مكلف مبلغ الضريبة بما يتناسب مع قدرته على الدفع.
- 2 - الكفاءة: تعني استخدام الضرائب في تحقيق التوظيف الأمثل للموارد الاقتصادية.
- 3 - اليقين: سهولة التعرف على مقدار الضريبة التي يجب دفعها، وكذلك وقت وأسلوب الدفع.
- 4 - الملاءمة: أن تكون الضريبة ملائمةً للمكلف من حيث توقيتها وطريقة دفعها.
- 5 - البساطة: أن تكون التشريعات واضحةً والإجراءات سهلةً، فلا يكون هناك مجال للاختلاف في تفسيرها بين المكلف والإدارة الضريبية.
- 6 - التنوع: أهمية فرض أكثر من نوع للضريبة؛ لتوفير إيراد أوفر وتحقيق عدالة أكبر.
- 7 - المرونة: أن يكون هناك استجابة تلقائية لحصيلة الضرائب القائمة للتغيرات في مستوى النشاط الاقتصادي، وقدرة الحكومة على مراجعة هيكل الضرائب وتعديلها.

نشاط (1-2): العدالة في توزيع الضرائب

اشرح من وجهة نظرك العبارة الآتية:

(تحقق العدالة في توزيع الأعباء الضريبية عندما يدفع كل فرد مكلف مبلغ الضريبة بما يتناسب مع قدرته على الدفع).



شكل 2 - 3 فوائد الضرائب



1. عرف الضريبة؟

2. عدد ثلات خصائص تتمتع بها الضرائب؟

.1

.2

.3

3. اذكر أهمية الضرائب؟

.1

.2

.3

.4

4. عدد أنواع الضرائب؟

.1

.2

.3

.4

5. ضع علامة (✓) أمام العبارة الصحيحة، وعلامة (✗) أمام العبارة الخطأ مما يلي:

- () أ- إن الأساس القانوني للضريبة أنها تعتبر عقداً مالياً ينعقد ضمناً بين الدولة والأفراد.
- () ب- تهدف الضرائب إلى إثقال كاهل الفرد في المجتمع، وتقليل ثرواته.
- () ج- تعتبر الضريبة ثمناً للخدمات العامة المقدمة من الدولة.
- () د- الضريبة هي مبلغ نقدي تفرضه الدولة على الشركات فقط.





6. عدد أربعة مبادئ أساسية لفرض الضرائب؟

-1
-2
-3
-4

7. صل المبدأ الأساسي لفرض الضرائب في العمود (أ) مع ما يناسبه في العمود (ب):

(ب)	(أ)
الكفاءة	<input type="radio"/> 1 - تتحقق في توزيع الضرائب عندما يدفع كل فرد مكلف مبلغ الضريبة بما يتناسب مع قدرته على الدفع.
العدالة	<input type="radio"/> 2 - تعني استخدام الضرائب في تحقيق التوظيف الأمثل للموارد الاقتصادية.
اليقين	<input type="radio"/> 3 - سهولة التعرف على مقدار الضريبة التي يجب دفعها، وكذلك وقت وأسلوب الدفع.
المرونة	<input type="radio"/> 4 - أن تكون التشريعات واضحةً والإجراءات سهلةً، فلا يكون هناك مجال للاختلاف في تفسيرها بين المكلف والإدارة الضريبية.
البساطة	<input type="radio"/> 5 - أن تكون هناك استجابة تلقائية لحصيلة الضرائب القائمة للتغيرات في مستوى النشاط الاقتصادي، وقدرة الحكومة على مراجعة هيكل الضرائب وتعديلها.



الضرائب في دول مجلس التعاون الخليجي



تعتبر منطقة الخليج العربي بيئهً جاذبةً للأفراد والمؤسسات؛ وذلك لانخفاض معدل الضرائب فيها مقارنةً بمعظم دول العالم. ولرغبة الدول الأعضاء بتنوع مصادر دخلها، وعدم اعتمادها على النفط والغاز نظراً لتقلبات أسعارها، والتي تؤدي إلى عدم الاستقرار الاقتصادي.

ودفعاً لعجلة الاقتصاد، فقد وقعت الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي اتفاقية "ضريبة القيمة المضافة" لتعزيز إيراداتها، ووضعت المبادئ العامة لفرض الضريبة على القيمة المضافة الملزمة للدول الأعضاء.

ضريبة القيمة المضافة (VAT) في دول مجلس التعاون الخليجي:



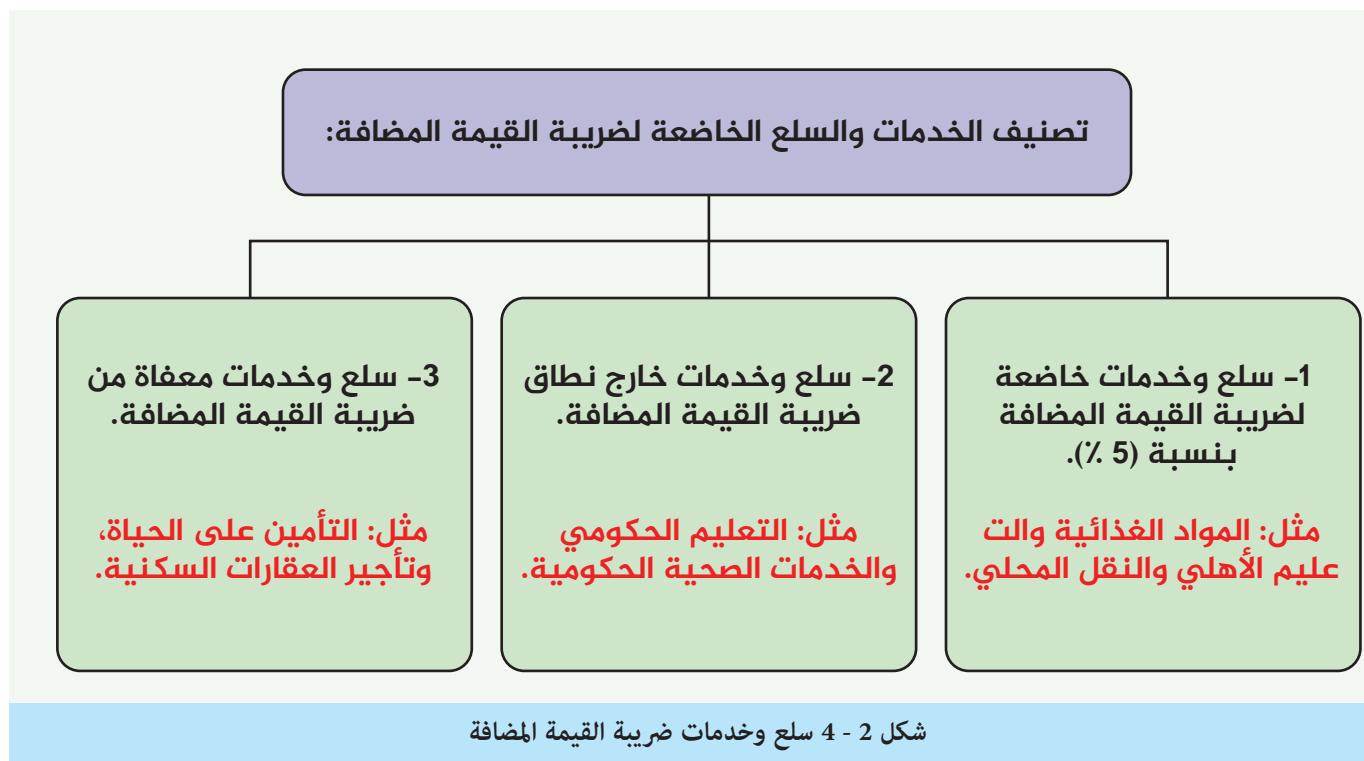
انطلاقاً من الأهداف الواردة في النظام الأساسي لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الرامية إلى أهمية تنمية علاقات التعاون القائمة بينها في مختلف المجالات، وقائماً مع أهداف الاتفاقية الاقتصادية بين دول مجلس التعاون لسنة 2001م، والتي تسعى إلى تعزيز اقتصاد دول المجلس، ومواصلةً للخطوات التي تم اتخاذها لإقامة الوحدة الاقتصادية بينها، تقرر فرض ضريبة على توريد السلع والخدمات ب معدل (5%)، وقد تم نشر الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة في 21 من إبريل 2017.

نشاط (2-2): مسألة للمناقشة :

- على من ينطبق قانون ضريبة القيمة المضافة في دول مجلس التعاون الخليجي؟

حساب ضريبة القيمة المضافة:

تفرض ضريبة القيمة المضافة على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل الشركات ومتاجر البيع، مع بعض الاستثناءات. وتطبق ضريبة القيمة المضافة في أكثر من 160 دولةً حول العالم، حيث تعد مصدر دخل أساسي يساهم في تعزيز موازنات الدول.



جدول نسب القيمة المضافة حسب القطاعات في بعض دول مجلس التعاون:

نسبة ضريبة القيمة المضافة	القطاع
	المواد الغذائية
	النقل
	التعليم الأهلي
% 5	الرعاية الصحية الخاصة
	المشتقات النفطية
	استثمارات الذهب والفضة والبلاتين
	الاتصالات

1 - قانون حساب قيمة الضريبة المضافة:

قيمة الضريبة المضافة = سعر السلعة / الخدمة × نسبة ضريبة القيمة المضافة.

2 - قانون حساب الثمن الإجمالي للسلع / الخدمات بعد إضافة ضريبة القيمة المضافة:

السعر الإجمالي للسلعة / الخدمة = سعر السلعة / الخدمة قبل الضريبة + مقدار ضريبة القيمة المضافة.

3 - قانون حساب الثمن الأصلي للسلع / الخدمات قبل الضريبة:

الثمن الأصلي للسلعة / الخدمة = الثمن الإجمالي للسلعة / الخدمة ÷ (نسبة الضريبة + 100).

مثال 1: احسب الثمن الإجمالي لحقيبة سعرها 100 ريال بعد إضافة ضريبة القيمة المضافة؟

الحل:

أولاً: حساب قيمة الضريبة المضافة على الحقيقة:

$100 \times 5\% = 5$ ريالات (مقدار ضريبة القيمة المضافة) على هذه الحقيقة.

ثانياً: حساب الثمن الإجمالي للحقيقة بعد إضافة ضريبة القيمة المضافة:

$100 + 5 = 105$ ريالات (سعر الحقيقة بعد إضافة ضريبة القيمة المضافة).

مثال 2: إذا كان معدل الضريبة (5 %)، فما قيمة ضريبة القيمة المضافة لسيارة مشتراء بسعر (200000)

مائتي ألف ريال:

الحل:

أولاً: حساب قيمة الضريبة

إجمالي ثمن السلعة ÷ (نسبة الضريبة + 100).

المضافة على السيارة:

ثانياً: حساب الثمن الإجمالي للسيارة

بعد إضافة ضريبة القيمة المضافة:

$(100 + 5) \div 200000$

$105 \div 200000$

$190,476$ ريالاً.





1. ما المقصود بضريبة القيمة المضافة؟

.....

.....

.....

2. صنف الخدمات والسلع الخاضعة لضريبة القيمة المضافة في دول مجلس التعاون:

(خاضعة للضريبة - خارج نطاق الضريبة - معفاة من الضريبة)

السلعة أو الخدمة	حالة ضريبة القيمة المضافة
1 - التعليم والخدمات الصحية الحكومية.	
2 - المواد الغذائية والتعليم الأهلي والنقل المحلي.	
3 - تأجير العقارات السكنية.	

3. سيارة جديدة قمت بشرائها بـ 245000 ريال من أحد التجار، احسب سعر السيارة الأصلي قبل إضافة ضريبة القيمة المضافة عليها، علماً بأن نسبة الضريبة المضافة (5 %)؟

الحل:

.....

.....

.....

4. اختر الإجابة الصحيحة مما يلي:

ضريبة القيمة المضافة:

هي ضريبة على استهلاك السلع والخدمات.

يتم تحصيلها وتجميعها من قبل شخص غير خاضع للضريبة.

هي ضريبة على الشركات القطرية.

تحتسب على أساس استهلاك المشتقات النفطية.



الضرائب في دولة قطر

تحقيقاً لرؤية قطر الوطنية 2030م للحفاظ على نمو اقتصادي مستدام وطويل الأمد، وعلى رفاهية المواطن والمقيم، فرضت دولة قطر أنواعاً من الضرائب؛ لتنويع مصادر دخل الدولة وتقليل الاعتماد على (الموارد الهيدروكربونية مثل الغازات المتنوعة وغيرها)، وأصدرت الدولة قانوناً بإنشاء الهيئة العامة للضرائب؛ لتكون هي الجهة المختصة بإدارة وتحصيل وتطبيق الضرائب في الدولة.

الهيئة العامة للضرائب

الهيئة العامة للضرائب
General Tax Authority
دولة قطر • State of Qatar



تم إنشاء الهيئة العامة للضرائب في دولة قطر بقرار أميري رقم (77) لسنة 2018م، وتكون لها شخصية معنوية وموازنة تلحق بوزارة المالية، ويكون الوزير مسؤولاً عن الأداء العام للهيئة، وله السلطات والصلاحيات الالزمة لتحقيق أهدافها.

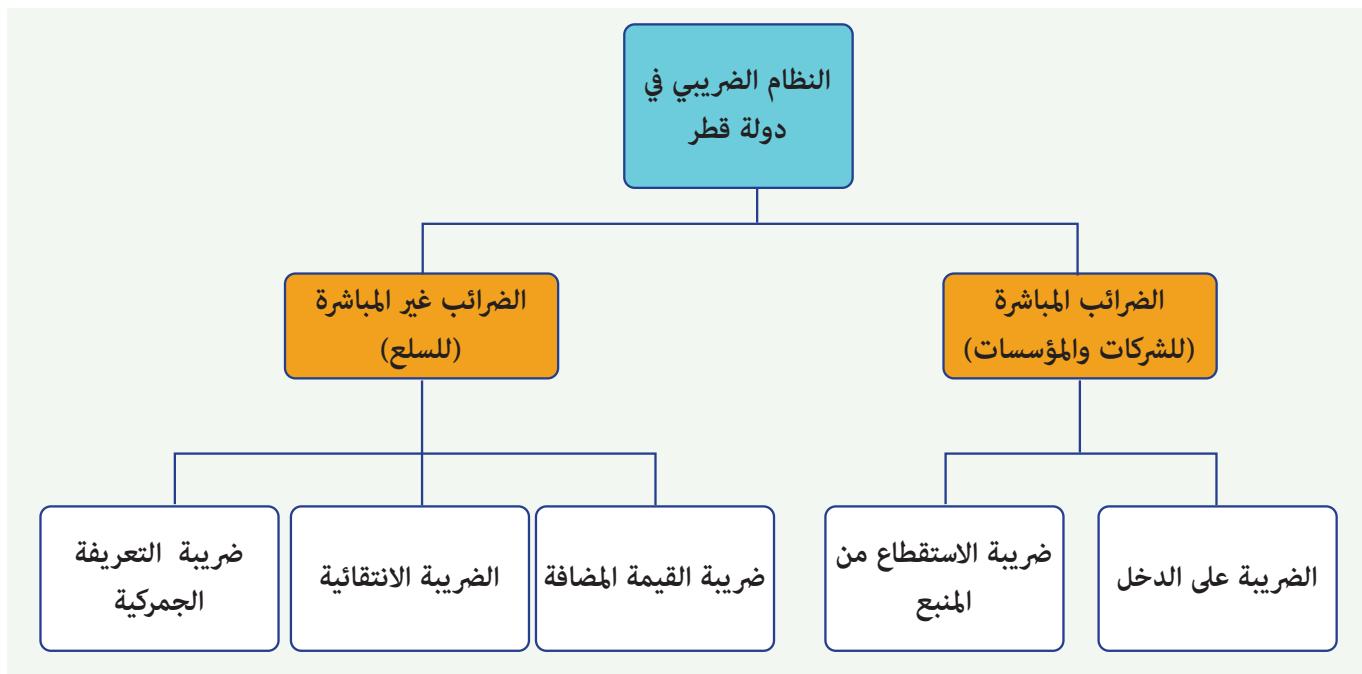
أهداف الهيئة العامة للضرائب:

تهدف الهيئة إلى تطبيق السياسة الضريبية وفقاً لأعلى المعايير؛ بما يعزز إيرادات الدولة في سبيل تحقيق أهدافها، من خلال ممارسة الاختصاصات التالية:

- 1 - تنفيذ أحكام القوانين واللوائح والقرارات المتعلقة بالضرائب.
- 2 - إعداد الدراسات والأبحاث والتقارير والإحصاءات المتعلقة بالضرائب.
- 3 - حصر المكلفين (داععي الضريبة)، وتلقي الإقرارات الضريبية منهم، وفحصها.
- 4 - ربط الضريبة والجزاءات المالية المتعلقة بها وتحصيلها، وفقاً للقوانين واللوائح.
- 5 - مكافحة الجرائم الضريبية، واتخاذ جميع الإجراءات والتدابير الالزمة وفقاً لأحكام القانون.
- 6 - العمل على تطوير وتقديم كافة الخدمات الضريبية الإلكترونية.
- 7 - تمثيل الدولة في المؤتمرات والاجتماعات الإقليمية والدولية التي يتصل نشاطها بالشؤون الضريبية وغيرها من أعمال.

هيكل النظام الضريبي في دولة قطر:

ويقصد به الضرائب المباشرة وغير المباشرة التي تفرضها قوانين الدول، ويكون هيكل النظام الضريبي في دولة قطر من الآتي:



شكل 2 - 5 هيكل النظام الضريبي في دولة قطر

أولاً: الضرائب المباشرة للشركات والمؤسسات:

هي الضرائب التي يتحمل عبئها مباشرةً المكلف (الأفراد - الشركات - المؤسسات) ويكون المكلف ملزماً بسدادها مباشرةً إلى الإدارة الضريبية، وتشمل الضرائب المباشرة في قطر كلاً من:

- 1 - ضريبة على الدخل: تفرض الضريبة على كل من يمارس أي نشاط تجاري في دولة قطر مثل: (مهنة - حرفة - خدمة - تجارة - صناعة - أو أي عمل ينفذ لغرض تحقيق الربح)، وتكون نسبة الضريبة ثابتةً (10%) من إجمالي دخل الشركة في حدود الدولة وتدفع سنوياً.
- 2 - ضريبة الاستقطاع من المنبع: تفرض الضريبة على كل من يمارس أي نشاط تجاري أو عقد مؤقت وغير مسجل بالسجل التجاري، وليس له أي فرع أو وكيل بداخل دولة قطر، بنسبة (5%) من إجمالي مبالغ العقود، وتخصم قبل دفع قيمة العقود.

ثانياً: الضرائب غير المباشرة على السلع:

هي الضرائب التي يتحمل عبئها المستهلك النهائي أو طرف ثالث ليس له علاقة بالإدارة الضريبية (مثل الضريبة على الاستهلاك والضريبة الجمركية) وتشمل الضرائب غير المباشرة في قطر:

1 - الضريبة الانتقائية:

وتحقيقاً لرؤية قطر 2030 واستثماراً في مستقبل قطر ببناء مجتمع أكثر صحةً، فرضت الضريبة الانتقائية على السلع التي تؤثر على الصحة العامة، ومنها:

- المشروبات الغازية، باستثناء المياه الغازية غير المنكهة بنسبة (50%).

- مشروبات الطاقة بنسبة (100%).

- منتجات التبغ والسلع ذات الطبيعة الخاصة بنسبة (100%).

2 - ضريبة القيمة المضافة:

لا يتم فرض الضريبة على القيمة المضافة في دولة قطر؛ وذلك لعدم إقرار القانون الخاص بها، وقد يتم إقرار مثل هذا القانون في المستقبل؛ وذلك تماشياً مع الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، على توريد السلع والخدمات بنسبة (5%)، وتحسب الضرائب على السلع الكمالية والمتعلقة بالرفاهية حسب جدول السلع الخاضعة للضريبة بناءً على كل دولة من الدول الأعضاء.

نشاط (2 - 3): مسألة للمناقشة:

ناقش زملاءك في مجموعة العمل: إذا كنت تملك مشروعًا استثماريًّا، فهل يجب عليك دفع الضرائب للدولة؟
وماذا؟

نشاط إثري (2-2): نسبة الضرائب في الدول:

قم بالدخول إلى الموقع الإلكتروني الآتي على متصفح الإنترنت، وقارن بين معدلات ضريبة الدخل الشخصي في دول العالم، ومن ثم دون أهم الملاحظات حول معدلات الضرائب في دولتك:

<https://ar.tradingeconomics.com/country-list/personal-income-tax-rate>



الإعفاءات الضريبية:

بموجب قانون الضريبة على الدخل رقم (24) لسنة 2018م تطبق الإعفاءات الضريبية في الدولة على الدخول التالية:



شكل 2 - 6 الإعفاءات الضريبية

احتساب ضريبة الدخل للشركات

أولاً: اقتطاع الضريبة:

يقصد باقتطاع الضريبة تحديد المبلغ الواجب اقتطاعه من المكلف. ويمكن احتساب المبلغ الواجب اقتطاعه بعدة طرق، منها:

1 - معدل الضريبة الثابت، حيث تحدد الدولة معدل ضريبة نسبياً ثابتاً يؤخذ من المكلف.

مثال: معدل الضريبة (10%)، فإذا كان الدخل 10000 ريال، فتكون الضريبة 1000 ريال.

2 - معدل الضريبة التصاعدي، حيث تحدد الدولة معدل ضريبة يزداد كلما ازداد الدخل، ويختلف المعدل تبعاً لمستوى الدخل، ويتم تقسيم فئات الدخول إلى شرائح.

مثال: تم تقسيم الدخل إلى الشرائح الآتية:

فإذا كان الدخل 11000 ريال، فإنه يقع في الفئة الثانية، ويُخضع للمعدل الخاص بهذه الشريحة. فتكون الضريبة 2220 ريالاً، ويتبقي من الدخل 8800 ريال بعد دفع الضريبة.	معدل الضريبة	شريحة الدخل (بالريال)
	(10%)	حتى 10000
	(20%)	من 10001 إلى 20000
	(30%)	من 20001 إلى 30000

3 - معدل الضريبة التصاعدي بالشراائح، حيث تحدد الدولة شرائح للدخل، وكل شريحة تخضع لمعدل ضريبة خاص؛ بحيث أن يفرض أكثر من معدل على الدخل الواحد بحسب عدد الشراائح المرتبطة بمستوى الدخل.

مثال: تم تقسيم الدخل إلى الشراائح الآتية:

شريحة الدخل (بالريال)	معدل الضريبة	فإذا كان الدخل 25000 ألف ريال، فإنه يقسم إلى ثلاثة شرائح:
حتى 10000	(10%)	إلى 10000 الأولى تخضع لـ (10%).
من 10001 إلى 20000	(20%)	وال 10000 الثانية تخضع لـ (20%).
من 20001 إلى 30000	(30%)	وال 5000 الثالثة تخضع لـ (30%).

ثانيًا: عوامل تحديد معدل الضريبة:

هناك عدة عوامل تؤثر على تحديد معدل الضريبة، ومن أهم هذه العوامل:

- 1 - مرونة الحصيلة الضريبية: معدلات الضريبة المرتفعة قد تدفع إلى التهرب الضريبي.
- 2 - مصدر دخل المكلف: فكلما كان مصدر دخل المكلف مكتسباً من جهد، كالعمل، انخفض معدل الضريبة.
- 3 - الحالة الاقتصادية، يمكن رفع المعدل في ظل الرواج (الانتعاش) عن الكساد (الركود).
- 4 - النظام الضريبي: نظام الضريبة الوحيدة معدلاته أكثر ارتفاعاً.
- 5 - عمر الضريبة الزمني: الضرائب المفروضة حديثاً قد تكون أقل في المعدل.





1. قم بتوزيع معدل نسبة الضريبة على أنواع الضرائب أدناه:

نسبة الضريبة (% 5 - % 10 - % 50 - % 100)

نسبة الضريبة	نوع الضريبة
	ضريبة على الدخل للشركات.
	ضريبة القيمة المضافة.
	الضريبة الانتقائية لمنتجات التبغ.
	الاستقطاع من المنبع.
	الضريبة الانتقائية للمشروبات الغازية.

2. عدد أنواع الضرائب في دولة قطر:

-1
-2
-3
-4

3. ضع علامة (✓) أمام العبارة الصحيحة، وعلامة (✗) أمام العبارة الخطأ مما يلي:

- () أ- تركز ضريبة القيمة المضافة على السلع الكمالية المتعلقة بالرفاهية.
- () ب- ضريبة الدخل للشركات تكون بنسبة متغيرة (10 %) من إجمالي دخل الشركة.
- () ج- الدخل الإجمالي الناشئ عن نشاط يزاول في الدولة هو دخل غير خاضع للضريبة.

4. عدد عوامل تحديد معدل الضريبة:

-1
-2
-3
-4



5. لماذا تفرض الضريبة في دولة قطر؟

6. كيف يتم احتساب ضريبة الدخل للشركات؟





الإقرار الضريبي

تلتزم الشركات العاملة في دولة قطر والمسجلة في السجل التجاري باختلاف أشكالها القانونية بتقديم الإقرار الضريبي السنوي وفقاً للقانون، وتلتزم بسداد الضريبة المستحقة عليها عن السنة الضريبية، وهو ما يسمى بالفترة المحاسبية للمكلف الذي يزاول النشاط، ويفرض على الشركات الالتزام بسجلات محاسبية مدققة من المكاتب المحاسبية المعتمدة في إدارة مراقبة الشركات.

الالتزامات المحاسبية:

يلتزم المكلف الذي يزاول نشاطاً في الدولة بمسك الدفاتر والسجلات المحاسبية والمستندات المتعلقة بالدورة المحاسبية كاملةً، وحسابات ختامية مدققة من مكاتب التدقيق المعتمدة، وبها الوثائق المثبتة لها، ويحتفظ المكلف بتلك الدفاتر والمستندات لمدة (10) عشر سنوات على الأقل، وأن يقدم المكلف الإقرار الضريبي الخاص بالسنة التي تتعلق بها الدفاتر والسجلات والمستندات المشار إليها.

خطوات تقديم الإقرار الضريبي عن الفترة المالية السابقة:

أولاً: التسجيل في برنامج "ضريبة" الإلكتروني: الذي يربط بين الهيئة العامة للضرائب وشركائها من الجهات الحكومية وبين المكلفين (داععي الضرائب)، ويقوم بإدارة أنواع الضرائب المختلفة وحسابها ومراجعتها، كما يساعد المكلفين على معرفة الإجراءات والقوانين الخاصة بمعاملاتهم.

ثانياً: موعد تقديم الإقرارات الضريبية: يقدم المكلف الذي يزاول نشاطاً عن طريق منشأة دائمة في الدولة الإقرار الضريبي المنصوص عليه في القانون خلال فترة زمنية (4) أربعة أشهر بعد الفترة المالية السابقة، ويتضمن الإقرار الضريبي كافة المعلومات والجداول التي تمكن من تحديد وعاء الضريبة، ثم حساب مبلغ الضريبة وفقاً لأحكام القانون؛ لتحديد الدخل الخاضع للضريبة (الإيرادات والمصروفات)، حتى يتبين للملتزم بسداد الضريبة مقدار الضريبة المستحقة عليه، والمكلف الذي صدرت له موافقة على الإعفاء الضريبي، بتقديم إقرار للهيئة على النموذج المعد لهذا الغرض.

ثالثاً: نموذج الإقرار الضريبي: قدمت الهيئة العامة للضرائب إقرارات ضريبية إلكترونية مختلفة، ويتم تقسيمها على النحو الآتي:



شكل 2 - 7 الإقرارات الضريبية

أ- إقرار الضريبة على الدخل (سعر ضريبي واحد):

- 1 - الإقرار الضريبي على أساس مبدأ الاستحقاق: يقدم المكلف الذي يمارس أنشطةً في الدولة إقراراً ضريبياً على أساس مبدأ الاستحقاق لتحديد الدخل الخاضع للضريبة وفقاً لقوانين الدولة ومعايير المحاسبة الدولية.
- 2 - الإقرار الضريبي على أساس المبدأ النقدي: يقدم المكلف الذي لا يتجاوز دخله الإجمالي مليون ريال إقراراً ضريبياً على الدخل على أساس المبدأ النقدي.
- 3 - الإقرار الضريبي (30% - 70%): يقدم المكلف الذي يمارس مهنة حرّةً إقراراً ضريبياً، حيث يختار خصم (30%) من إجمالي الدخل بدلاً عن جميع النفقات ودفع الضريبة على أساس (70%) من الدخل الإجمالي.
- 4 - الإقرار الضريبي المبسط: يقدم الإقرار الضريبي المبسط: جميع الشركات المعفاة من الضريبة والمملوكة للمواطنين القطريين أو من دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين بالدولة إذا استوفت الشروط التالية:
 - 1 - مقر الشركة الرئيسي في قطر.
 - 2 - جميع الشركاء قطريون أو مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي.
 - 3 - رأس المال أقل من مليوني ريال.
 - 4 - الدخل أقل من عشرة مليون ريال.

- جميع الشركات ذات الشريك غير القطري ومن غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي إذا استوفت الشروط التالية:

- 1 - مقر الشركة الرئيسي في قطر.
- 2 - رأس المال أقل من مائتي ألف ريال.
- 3 - الدخل أقل من خمسمائة ألف ريال.

ب: إقرار الضريبة على الدخل (سعر ضريبي متعدد):

يقدم المكلف الذي يمارس أنشطةً في الدولة تخضع لسعر ضريبي متعدد إقرار الضريبة على الدخل على أساس مبدأ الاستحقاق المستخدم في المحاسبة التجارية، وفقاً لقوانين الدولة ومعايير المحاسبة الدولية.

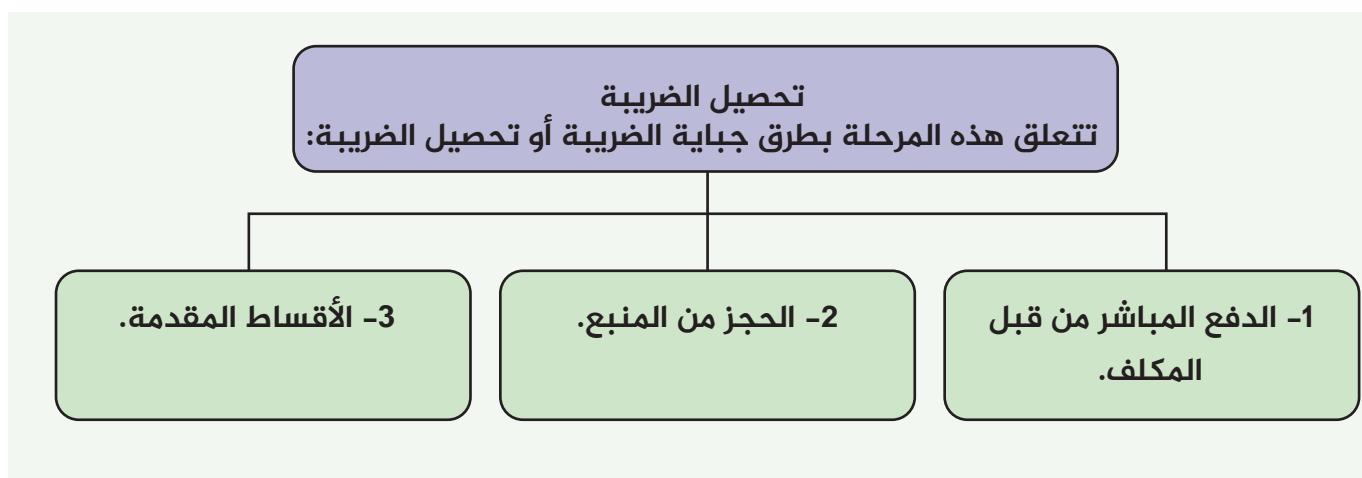
ج: إقرار الضريبة على الأرباح الرأسمالية:

يقدم المكلف الذي يتصرف في (ممتلكات عقارية في الدولة، أسهم وحصص الشركاء لنشاط يمارس في الدولة) إقرار الضريبة على الأرباح الرأسمالية.

د: كشف الاستقطاع من المنبع:

يتم استقطاع ضريبة من المنبع بنسبة (5%) من المبلغ الإجمالي مقابل أنشطة غير متعلقة بمنشأة دائمة في الدولة.

طرق تحصيل الضريبة:



شكل 2 - 8 طرق تحصيل الضريبة

الجزاءات المالية

ما هي نتيجة عدم تقديم الإقرار الضريبي؟

وفقاً لقانون الضريبة على الدخل، أنه في حال عدم الالتزام بتقديم الإقرارات والبيانات المالية، سيتم فرض جزاء مالي مقداره (500) ريال عن كل يوم تأخير، بحد أقصى (180000) ريال قطري؛ لذا يجب تقديم إقرارات الضريبة بنوعيها (المبسط) (المعتمد) إلكترونياً مع ضرورة مراعاة كافة الشركات لشروط إرفاق الحسابات النهائية عند تقديم الإقرارات الضريبية.

نشاط (2 - 4): مسألة للمناقشة:

ناقش زملاءك في مجموعة العمل: هل تفرض الضريبة على المشاريع المنزلية؟ ولماذا؟

.....

.....

.....





1. ما هي طرق تحصيل الضريبة:

-1
-2
-3

2. ما المقصود بالشركات المغفاة من الضريبة؟

.....

.....

.....

3. لماذا تستخدم الإقرارات الضريبية؟

.....

.....

.....

4. ما هي نتيجة عدم تقديم الإقرار الضريبي؟

.....

.....

.....

5. ضع علامة (✓) أمام العبارة الصحيحة، وعلامة (✗) أمام العبارة الخطأ مما يلي:

- () أ- تعتبر الضرائب من أهم مصادر الإيرادات العامة للدولة.
- () ب- الضريبة هي فريضة من المال النقدي تفرضها الدولة على الشركات فقط.
- () ج- يزداد معدل الضريبة كلما زاد دخل المكلف بوجوب الضريبة التصاعدية.





6. اختر الإجابة الصحيحة مما يلي:

تنطبق الإقرارات الضريبية على أرباح رأس المال على:

- الممتلكات العقارية أو أسهم وحصص الشركاء لنشاط يمارس في الدولة.
- المشاريع المنزليّة القطرية.
- المكلف الذي يمارس مهنةً حرّةً.
- المكلف غير المقيم في الدولة الذي يمارس أنشطةً في الدولة.

الأوراق المالية والبورصة

Securities and Stock Exchange

الوحدة
الثالثة

Unit

3





مقدمة

مما لا شك فيه أن المال من الاحتياجات الأساسية في الحياة اليومية مثل غيرها من الحاجات التي تتمثل في سلعة أو خدمة ، ولعله لا يغيب عن الذهن أن المال هو عصب الحياة لأي منظمة أعمال باعتباره المحرك الأساسي للوظائف والمهام داخل هذه المنظمة ومن ثم لا بد أن يتوفّر المال في الوقت المناسب وأيضاً بالقدر المناسب ، وتلبية هذه الحاجة لا بد من توفر الأسواق المالية ، والنقدية المختلفة .

إن وجود الأسواق المالية والنقدية يعتبر أداة هامة لتوفير وتقديم المال للأنشطة المختلفة وذلك من خلال الدور الأساسي لكل مؤسستها المالية في تجميع المدخرات وتوجيهها إلى مجالات الاستثمار المختلفة ، كما يمكنها التنبؤ بالمستقبل ، وتوضيح الحالة الاقتصادية للدولة ، وذلك ما يشجع أصحاب الأموال في الاستثمار ، والدخول في هذه الأسواق .

ونظراً للأهمية البالغة لهذه الأسواق في اقتصادات الدول ، لا بد من الإجابة على بعض التساؤلات:

- ما هي الأسواق المالية؟
- ما هي أنواع الأسواق المالية؟
- ما هو سوق الأوراق المالية؟
- أين يكمن الدور الذي تلعبه الأسواق المالية في الاقتصاد؟

وعلى ضوء هذه التساؤلات:

تنقسم الأسواق المالية إلى قسمين سوق النقد وسوق رأس المال .

سوق الأوراق المالية هو سوق التعامل بالأوراق المالية والسنادات بين البائعين والمشترين ويكمن دور الأسواق المالية في تحقيق التنمية الاقتصادية للدولة ومحاربة التضخم.

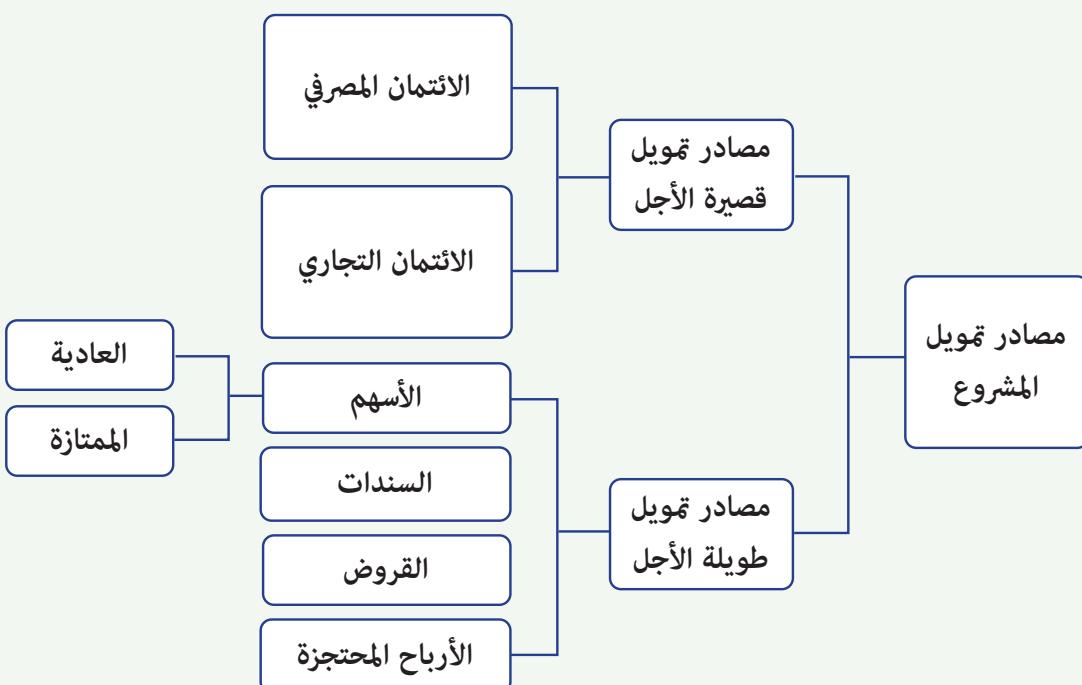
- يتوقع من الطالب في نهاية هذه الوحدة أن يحقق الأهداف الآتية:
- بين مفهوم وأهمية الأوراق المالية.
 - يقارن بين أنواع الأوراق المالية.
 - يتعرف على مهام ودور شركات الوساطة.
 - يتعرف على مفهوم ومهام البورصة.
 - يوضح مراحل شراء الأسهم
 - يوضح شروط قبول إدراج الشركات في سوق الأوراق المالية.
 - يتعرف على الرموز الهامة في شاشة بث الأسعار في البورصة

الأوراق المالية Securities

يطلق لفظ الأوراق المالية على جميع الأوراق و الصكوك التي تصدرها الهيئات الحكومية والمدنية العامة، الشركات الخاصة، كشركات التأمين، والمستشفيات الخاصة، فتعطي للشخص الذي يملكتها حقاً لدى الجهات التي تصدرها، تتميز بأنها تصدر بالقيمة نفسها على عكس الأوراق التجارية التي غالباً ما تتغير قيمتها. يجتمع البائعون والمشترون عادةً في فضاء مادي أو افتراضي؛ بهدف تداول ما لديهم من أوراق مالية يدعى سوق الأوراق المالية، إذ يتم فيه تحديد أسعار تبادلها، وذلك حسب ما يسمى بقانون العرض والطلب، ويكون هذا السوق من:

1. **السوق الأولية:** وهي سوق الإصدار التي تطرح فيها جميع الأوراق المالية للمرة الأولى.
2. **السوق الثانوية:** وهي تلك التي يتم فيها تداول الأوراق التي أصدرت في السوق الأولية.

وتشمل الأوراق المالية على الأسهم والسنادات، وتعتبر من مصادر تمويل المشروعات طويلة الأجل سواء بزيادة رأس المال بإصدار أسهم جديدة أو بالاقتراض من الأفراد عن طريق إصدار سنادات والاكتتاب فيها في حالة عدم رغبتها في زيادة رأس المال.



شكل (1-3): مصادر تمويل المشروعات الاستثمارية

مفهوم الأوراق المالية:

"هي جميع الأوراق و الصكوك التي تصدرها الهيئات الحكومية العامة، والشركات الخاصة، فتعطي للشخص الذي يملكها حقاً لدى الجهات التي تصدرها، و تتميز بأنها تصدر بالقيمة نفسها."

أهمية الأوراق المالية للأفراد والمستثمرين

1. الأوراق المالية تعتبر أحد المجالات الهامة لاستثمار الأفراد.
2. تعتبر أحد مجالات استثمار الشركات في رؤوس الأموال.
3. تنوع الاستثمارات في أسهم الشركات والسندات الحكومية.
4. تعتبر من مصادر تمويل المشروعات المختلفة.
5. تعتبرها بعض البنوك شرطاً هاماً لضمان سداد القروض والسلفيات.

أنواع الأوراق المالية

أولاً: الأسهم Stocks: يمكن تعريف السهم بأنه:

"جزء أو حصة من رأس مال شركة مساهمة قابل للتداول في سوق الأوراق المالية (البورصة) ويعتبر حامل السهم شريكاً يتلقى أرباحاً عن حصته في رأس المال بمسؤولية محدودة بقدر قيمة الأسهم التي يمتلكها، وله الحق في اقتسام ممتلكات الشركة عند تصفيتها وحضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة المساهمة".

وتقسم الأسهم إلى قسمين رئيسيين من حيث الحقوق وتوزيع الأرباح:

1. الأسهم العادية :

يتم تقسيم رأس مال الشركة المساهمة العامة إلى حصص يطلق على كل حصة (سهم عادي) وحملة الأسهم العادية هم المالك الحقيقيون للشركة، ويعتبر حامل السهم شريكاً يتلقى أرباحاً عن حصته في رأس المال بمسؤولية محدودة بقدر قيمة الأسهم التي يمتلكها، وله حق التصويت في الجمعية العمومية وليس لهم أولوية في أرباح الشركة حيث تهدف الإدارة المالية إلى تحقيق أكبر عائد ممكن على السهم الذي تم شراؤها من الشركة، وتكون نسبة الأرباح ثابتة، وعند تصفية الشركة يكون لها حق التعويض ثانياً بعد الأسهم الممتازة.



تقوم الشركات عند تحقيقها الأرباح في نهاية السنة المالية بدفع الفوائد المستحقة للمقرضين وحملة السندات ثم حملة الأسهم الممتازة، وما تبقى يوزع على حملة الأسهم العادية (الملاك الحقيقيين للشركة) كما أن الشركة بإمكانها توزيع جزء من أرباحها المتبقية لحملة الأسهم العادية أو عدم توزيع أي جزء من الأرباح والعمل على إعادة استثمارها في المشروع من أجل تطويره وتنميته.

وهي تلك الأسهم التي تعطي لحامليها نسبة ثابتة من الأرباح في نهاية كل سنة بصرف النظر حققت الشركة أرباحاً أم لم تتحقق، وتحملتها حق الأولوية على الأسهم العادية في الحصول على توزيعات الأرباح، وعلى حصتهم من موجودات الشركة (أصولها) في حالة التصفية، أي لها حق التعويض. وليس لأصحاب الأسهم الممتازة حق التصويت في اجتماع الهيئة العمومية للشركة.

نشاط (1-3): مقارنة بين الأسهم العادية والأسهم الممتازة

الأسهم الممتازة	الأسهم العادية	المقارنة
		تاريخ الاستحقاق
		أولوية الأرباح
		نسبة الأرباح
		التصويت في الاجتماع العمومي للشركة
		تصفية الشركة

ثانياً: السندات (Bonds):

أتعلم

يمكن تعريف السندات بأنها صكوك متساوية القيمة قابلة للتداول وتمثل قرضاً طويلاً للأجل يتم إبرامه عن طريق الاكتتاب العام.

هي جزء من عقد تعقده شركة أو هيئة حكومية مع الأفراد المستثمرين، يتلقاها حامليها فائدة ثابتة ومحددة على قيمة السند عند إبرام عقد القرض الذي اكتتب فيه، بصرف النظر حققت الشركة أرباحاً أم لا وله أولوية عند توزيع الأرباح عن الأسهم، وهذا العقد غير قابل للتغيير وبنوده ثابتة ويحدد في موعد محدد.

ويعتبر حامل السند دائناً للشركة، ونسبة المخاطرة قليلة وقيمة العائد على السند أقل من الأسهم، ومعدل الفائدة على السند متغير، ويتم التداول به في سوق الأوراق المالية. وتقسم إلى نوعين هما:

1. سندات نقدية:

وهي التي تصدر مقابل مبلغ نقدى يقدمه مالك السند.

2. السندات العينية:

وهي التي تقابل أموالاً عينية تقدم للشركة المصدرة للسند كالأراضي، والمباني، وتنقسم حسب طريقة إصدارها إلى:

• **السندات الإسمية:** وهي التي تصدر بإسم مالكها. السندات لحامليها، وهي التي تصدر دون كتابة أية أسماء،

فتعود ملكيتها بشكل تلقائي ملئ يحملها.

• **السندات بأمر:** هذا النوع من السندات يمكن أن يجبر، وتمثل أهمية التغيير في متابعة سلسلة التوقيعات وأصحاب الملكية لهذا السند.

هذا ويتم التعامل بالأوراق المالية بيعاً وشراء عن طريق البنوك أو عن طريق شركات الوساطة، ويمكن الاطلاع على الأسهم والسندات من خلال موقع بورصة قطر على الرابط التالي:

لعرض شاشة بـث أسعار الأسهم والسندات يتم الدخول على موقع بورصة قطر على الرابط الآتي:

<https://www.qe.com.qa/wp/mws/tabs/tab2>



السندات	الأسهم	المقارنة
		الملكية
		الحقوق في حالة التصفية
		نسبة المخاطرة
		العوائد (الأرباح)



1. عرف كلا من:

الأسهم:

السندات:

2. ضع علامة (□) أمام العبارة الصحيحة وعلامة (□) أمام العبارة الخطأ:

- أ. () عند تحقيق الأرباح فإن حق الأولوية في الحصول على توزيعات الأرباح يكون لحامل السند ثم حامل السهم العادي ثم حامل السهم الممتاز.
- ب. () الربح يكون مضموناً عند التعامل مع الأسهم في سوق الأوراق المالية (البورصة).
- ج. () يمكن تغيير بنود عقد السند بعد توقيعه بين الفرد والهيئة الحكومية.
- د. () يستطيع حامل السهم العادي حضور اجتماعات الشركة المساهمة وجمعيتها العمومية.
- هـ. () يتم التعامل مع الأوراق المالية (الأسهم والسندات) عن طريق البنوك وشركات الوساطة.
- و. () يتم في بورصة الأوراق المالية بيع وشراء الأسهم فقط.

3. اختر الإجابة الصحيحة مما يأتي.

عند تحقيق الأرباح فإن حق الأولوية في الحصول على توزيعات الأرباح يكون حسب الترتيب:

- لحامل السند ثم حامل السهم الممتاز ثم حامل السهم العادي
- لحامل السهم الممتاز ثم حامل السند ثم حامل السهم العادي
- لحامل السهم الممتاز ثم حامل السهم العادي ثم حامل السند
- لحامل السهم العادي ثم حامل السهم الممتاز ثم حامل السند





شركات الوساطة Brokerage Companies

شركات الوساطة المالية:

"هي شركات تقوم بدور الوسيط بين المستثمرين والبورصة حيث تقوم شركات الوساطة بتلقي الأوامر من المستثمرين بالبيع أو الشراء وتنفيذها في البورصة فلا يمكنك أن تستثمر في البورصة إلا من خلال تلك الشركات المالية التي تختص بأنظمة التداول في البورصة .

وتختلف كل شركة وساطة عن الأخرى من حيث المزايا والعيوب ونوع الشركة، ويجب أن نختار شركة وساطة خاضعة للرقابة القانونية من حكومة بلدها لضمان سلامتها. أموالنا.

أهم أعمال شركات الوساطة المالية:

1. شراء الأوراق المالية لحساب العملاء.
2. بيع الأوراق المالية لحساب العملاء.
3. قبول الأوراق المالية بصفة أمانة وبصفة تأمين.
4. تحصيل كوبونات الأوراق المالية.
5. استهلاك السنادات والتأمين عليها.

دور شركات الوساطة المالية وطبيعة عملها:

لا يتم بيع أو شراء الأوراق المالية إلا من خلالها لأنها هي التي تنقل الأسعار المعروضة من البورصة إلى البنوك والمستثمرين، وشركات الوساطة هي (سمسار) لا تتحمل أي خسائر نتيجة تقلبات السوق، بل تعمل بالأجرة على اعتبار أنها تقوم بأعمال السمسرة فقط.

أهداف شركات الوساطة المالية:

- العمل ك وسيط بين الشركات التي ترغب في الاستثمار بسوق المال وبين السوق.
- تتلقي أوامر البيع والشراء من المستثمر في البورصة.
- اعطاء المستثمر الكود الخاص به في البورصة وتقديم الاستشارات اللازمة له.
- العمل على متابعة ومراقبة الأسعار وتحديد الوقت المناسب للبيع والشراء.
- توفير التحليلات والتوصيات للعملاء.

متطلبات عضوية شركات الوساطة المالية في البورصة:

يجب على الجهة التي ترغب في أن تكون عضواً في البورصة، أن تستوفي الشروط والمتطلبات التالية:

1. أن تكون شركة خدمات مالية.

2. أن يكون موظفوها مؤهلين ومتخصصين بشكل كاف من أجل إدارة وتشغيل الأعمال المتوقع مزاولتها في البورصة.

3. أن تلتزم بتطبيق القانون واجب التطبيق وأحكام هذه القواعد، كما تلتزم بالإجراءات والضوابط الداخلية المناسبة للأعمال المزمع مزاولتها بالبورصة.

4. أن توقع اتفاقية العضوية مع البورصة، والعقود الخاصة، وأن تستوفي المتطلبات التي تحددها البورصة.

5. أن تثبت بأنها تملك الموارد الكافية للأعمال التي تنوی مزاولتها في البورصة.

6. أن يستوفي أية معايير أخرى تفرضها البورصة، بموافقة الهيئة، فيما يخص العضوية والتي تقوم بنشرها عن طريق الإشعار.

موقع متطلبات العضوية للشركات الوسيطة في بورصة قطر

<https://www.almeezan.qa>

عمولة شركات الوساطة المالية:

يدفع العميل المستثمر عمولة محددة حسب بنود الاتفاق مع شركة الوساطة وتكون هذه العمولة على تنفيذ الصفقات وحسب الصفقات الناجحة ومقدار الربح وغيره وهي تمثل أجر الوسيط ويحصل عليها لوكالته عن العميل في البورصة، ويحصل الوسيط بين المستثمر والبورصة على نسبة محددة حسب الخدمات التي يقدمها ومدى نجاح الصفقات المبرمة في عمليات التداول.

تقديم شركات الوساطة أخبار السوق بشكل مستمر وتحليلات تكنولوجية وتعمل على خدمة العملاء بشكل مستمر، ويحتاج إنشاء شركات الوساطة إلى خبرة في هذا المجال وعمل التراخيص الالزامية لتمارس الشركة نشاط عملها، وهناك العديد من شركات الوساطة في كل دولة.

وتكون نسبة العمولة التي يتلقاها الوسيط المرخص من المستثمر على النحو الآتي:

-يتقاضى الوسيط من المستثمر عمولة بنسبة 0.00275 (أي ريالين وخمسة وسبعين درهماً لكل ألف ريال من قيمة الصفقة المبرمة)، وذلك نظير قيامه بالتوسط بين أطرافها، ويتم تحصيل هذه النسبة من كل طرف من أطراف الصفقة كل على حدة، وبحد أدنى 30 ريالاً من الطرف البائع و30 ريالاً من الطرف المشتري. ويجوز لل وسيط الاتفاق كتابة مع عمالائه، على أن يقدم لهم بعض الخدمات الأخرى التي يجيزها البورصة مسبقاً، لقاء عمولة مضافة تخضع لاتفاق الطرفين. ويقصد بالخدمات الأخرى، كل خدمة يعرضها الوسيط، أو يطلبها العميل، يكون من شأنها توفير الوقت والجهد للعميل وحصوله على خدمات أكثر تميزاً. ولا تمثل هذه الخدمات عنصراً جوهرياً من عناصر التوسط بين طرفين في عملية التداول.





شكل 3-2 الشركات والبنوك الوسيطة في بورصة قطر

لابد للمستثمر الجديد أن يتتأكد من أن الوسيط مدرج ضمن قائمة الوسطاء المرخص لهم العمل في بورصة قطر، ومن بين الأمور التي ينصح بها قيام المستثمر بزيارة الوسيط إن أمكنه ذلك، من أجل التعرف على طبيعة المعلومات التي يوفرها، وأنواع الخدمات التي يقدمها للمستثمرين، ومن أشهر الشركات الوسيطة في بورصة قطر:

- المجموعة للأوراق المالية.
- دلالة للوساطة.
- قطر للأوراق المالية.
- وساطة للأوراق المالية.
- والعديد من البنوك التي تعمل في نفس المجال مثل: QNB للخدمات المالية، و البنك التجاري للخدمات المالية، وشركة الأهلي للوساطة.

دليل شركات الوساطة في قطر

<https://www.qe.com.qa/ar/broker-contact-information>

انقضاء الشركات المساهمة و شركات الوساطة وتصفيتها:

تنقضي الشركات المساهمة والوسطة بأحد الأسباب التالية:

1. انقضاء مدة العمل التي حددت للشركة.
2. انتهاء العمل الذي قامت الشركة من أجله.
3. إشهار وإعلان إفلاس الشركة.
4. حكم قضائي يصدر بحل الشركة.
5. حل الشركة أو اندماجها في شركة أو هيئة أخرى أو انفصال الشركات.



1. عرف المقصود بالشركات الوسيطة:

.....

.....

.....

.....

.....

2. تتعدد مهام الشركات الوسيطة، اذكر خمسا من هذه المهام والأعمال التي تقوم بها في البورصة.

.....

.....

.....

.....

.....

3. الجهة المسؤولة عن البيع والشراء للمستثمرين في الأوراق المالية في البورصة هي شركات الوساطة،
ما هي أهداف هذه الشركات؟

.....

.....

.....

.....

.....

4. تلعب شركات الوساطة في البورصة دورا مهما، وضح ذلك.

.....

.....

.....

.....

.....



سوق الأوراق المالية (البورصة)

Stock Exchange

مفهوم سوق الأوراق المالية (البورصة):

“هي سوق تتم فيه عمليات بيع وشراء الأسهم والسندا، وفق قواعد معينة يلتزم بها جميع العاملين بالبورصة من أعضاء البورصة والسماسرة والوسطاء والمندوبيين الرئيسيين بالإضافة إلى اللجان التي شكلت داخل البورصة.”

إدارة الأوراق المالية (لجنة البورصة):

يجوز مجلس الإدارة دعوة أعضاء البورصة أو أي من موظفي الشركة أو أي من ذوي الخبرة أو أي شخص لحضور اجتماعات مجلس الإدارة ولتقديم أية معلومات أو إيضاحات مطلوبة بشرط الالتزام بمتطلبات الإخطار والنصاب والتصويت، ويحدد مجلس الإدارة آلية الانضمام، كما تحدد الجمعية العامة العادلة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، وتكون مدة عضوية المجلس أربع سنوات ويجوز إعادة انتخاب العضو من قبل الجمعية العامة العادلة أو إعادة تعينه من شركة قطر القابضة (ذ.م.م.).

مهام لجنة البورصة وسلطتها:

تجمع الجمعية العامة مرة كل عام وذلك لانتخاب لجنة بورصة جديدة ولتحديد مهام لجنة البورصة ومنها:

1. القيام على حسن سير العمل بالبورصة وإدارتها.
2. مراقبة تنفيذ قوانين ولوائح البورصة.
3. تنظيم تداول الأسهم والسندا للشركات والحكومة.
4. تكوين سلطة تأديبية على العاملين وأعضاء البورصة والمندوبيين والوسطاء.
5. مراقبة طلبات وأوامر جميع العملاء.
6. تشكيل لجان فرعية للبورصة مثل لجنة قبول الشركات في جدول الأسعار ولجنة فض المنازعات، ومجلس التأديب وهيئة التحكيم وغيرها من اللجان.

شروط إدراج الشركات في سوق الأوراق المالية القطري (البورصة):

يجب على الشركة طالبة الإدراج استيفاء المتطلبات والشروط التالية:



- أن تكون شركة مساهمة مرخصة من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة.
- عدد المساهمين في الشركة لا يقل عن 30 مساهم.
- أن تطرح الشركة المساهمة العامة أسهم قابلة للتداول بنسبة لا تقل عن 20%.
- رأس المال المكتتب فيه 40 مليون ريال قطري كحد أدنى.
- أن تقوم الشركة المساهمة بنشر تقرير سنوي للسنة المالية التي تسبق طلب الإدراج.
- التعهد بالامتثال لجميع قواعد بورصة قطر ولوائحها.
- تقديم الأوراق التي تطلبها بورصة قطر وهي:
 - نموذج الطلب.
 - نسخة من عقد التأسيس والنظام الأساسي.
 - نسخة من السجل التجاري ساري المفعول

فوائد إدراج الأوراق المالية بالبورصة:

1. الإعلان الدائم عن الشركة وبشكل يومي في المواقع والصحف.
2. يتمكن المستثمرون والبنوك من معرفة أسعار الأوراق المالية للشركات يومياً.
3. يتعرف المستثمرون والبنوك على المركز المالي للشركات المساهمة.
4. الاستثمار للشركات والأفراد.





1. عرف المقصود بسوق الأوراق المالية (البورصة).

2. اذكر خمساً من أهم مهام إدارة البورصة ؟

3. ضع علامة () أمام العبارة الصحيحة وعلامة () أمام العبارة الخطأ:

- أ. () إدارة البورصة غير مسؤولة عن اللجان الفرعية لها.
- ب. () تجتمع الجمعية العامة مرة كل عام لانتخاب لجنة بورصة جديدة.
- ج. () بورصة الأوراق المالية تعمل على تنظيم تداول الأسهم والسنادات.
- د. () مراقبة قوانين ولوائح البورصة من مهام موظفي البورصة.
- هـ. () من غير الضروري تكوين سلطة تأديبية على العاملين بالبورصة وأعضائها.





مراحل شراء الأسهم Process of Buying Shares

مراحل شراء الأسهم :

أولاً: شراء الأسهم عن طريق الاكتتاب:

"الاكتتاب عملية يتم بواسطتها جمع المتبقي من رأس مال الشركة المساهمة الجديدة من الأفراد المساهمين وتسمى (اكتتاب المؤسسين) ويكون قبل تشغيل الشركة وقبل إدراجها في سوق الأوراق المالية (البورصة) ويكون في نسبة معينة من رأس المال".

والاكتتاب له حالات منها:

- الاكتتاب في جميع الأسهم المطلوبة.
- الاكتتاب في أقل من الأسهم المطلوبة وعليه يمكن تمديد فترة الاكتتاب لإكمال الأسهم.
- الاكتتاب في أكثر من الأسهم المطلوبة وعليه يمكن توزيع الأسهم على المكتتبين بنسبة أو تخفيض عدد الأسهم المكتتبة بنسبة الزيادة في عدد الأسهم الكلي.

ثانياً: شراء الأسهم عن طريق الشراء المباشر من خلال الشركات الوسيطة:



ويتم تحديد الكيفية التي ستتم بها عملية الشراء والبيع سواء كانت عن طريق م الواقع الشركات الوسيطة أو بالطريقة المباشرة وجهاً لوجه مع الوسيط، حيث يتم معاينة الأسهم المطروحة وتقرير ما هو مناسب للشراء أو البيع وتحديد السعر المناسب الذي سيتم به الشراء أو البيع والطريقة التي ستتم بها إما طلب شراء حالي أو طلب شراء آجل بعمولة متفق عليها حسب القانون القطري كما تم شرحه مسبقاً.



العوامل المؤثرة على ارتفاع وانخفاض أسعار الأوراق المالية:

مما سبق يتضح أن هناك عوامل كثيرة يرجع إليها ارتفاع أسعار الأوراق المالية وانخفاضها من أهمها:

1. شدة الطلب وترابييه على الأوراق المالية

2. قلة الأوراق المالية المعروضة أو كثرتها.

3. استقرار الحالة الاقتصادية والسياسية أو اضطرابها.

4. قوة أو ضعف المركز المالي للشركات سنويًا.

5. ارتفاع أو انخفاض سعر الفائدة في البنوك.

6. مقدار الضمان بالنسبة للسندات وفوائدها.

أتعلم

يجب فتح حساب مساهم في بورصة قطر
قبل البدء في التعامل في الأوراق المالية.

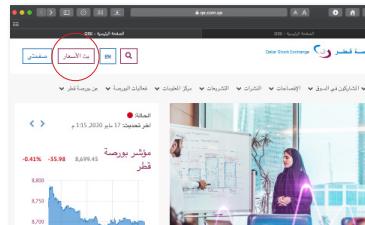


الاسم	الإغلاق السابق	سعر الافتتاح	الإثنى عشر	الاعلى	ال Lowest	حجم العرض	سعر العرض	حجم الطلب	سعر الطلب	السعر الحالي	IMP / INAV
AHCS - اعمال	0.621	0.621	619	0.621	0.624	69,500	0.630	0.610	0.625	0.625	0.621
GISS - الخليج الدولي	1.469	1.469	10,000	1.46	1.47	10,000	1.504	1.450	1.50	1.49	0.00
MPHC - مسعود	1.924	1.924	2,798,181	1.924	1.925	10,000	1.944	1.854	1.855	1.885	1.924
IGRD - استثمار القابضة	0.491	0.491	217,447	0.49	0.492	189,176	0.494	0.489	0.490	0.499	0.491
البالغ وخدمات الستوكاتية											
ZHCD - زاد	14.81	14.81	5,000	14.63	14.81	3,772	14.84	14.80	14.84	14.65	0.00
QGMD - الطيبة	1.212	1.212	0	0.0	MP	10,724,592	1.480	1.212	1.40	1.346	0.000
SIIS - السلام	0.316	0.316	243,994	0.316	0.319	45,272	0.327	0.313	0.320	0.322	0.316
BLDN - بليدا	1.055	1.055	48,750	1.055	1.059	75,000	1.076	1.040	1.055	1.057	1.05
MCGS - العصابة	6.66	6.66	7,595	6.557	6.66	12,003	6.68	6.56	6.60	6.601	6.66
QFCS - البيضاء	2.535	2.535	10,000	2.4	2.55	1,820	0.000	0.000	0.000	2.535	0.000
QFLS - قطر للفوود	15.95	15.95	35,746	15.95	16.0	23,799	16.05	15.95	16.05	15.96	15.95
WDAM - ودام	6.06	6.06	13,179	6.036	6.06	16,224	6.07	5.87	5.87	5.957	6.06
MCCS - مجمع المانعى	3.06	3.06	100	3.06	3.1	18,000	3.12	3.06	3.115	3.119	0.000
MERS - الميرة	17.11	17.11	785	17.11	17.14	1,500	17.11	16.96	17.10	16.99	17.11
العقارات											
UDCD - المتحدة للتنمية	1.256	1.256	59,675	1.256	1.259	24,900	1.270	1.189	1.189	1.187	1.26
BRES - بروة	2.833	2.833	34,000	2.833	2.837	10,000	2.861	2.831	2.831	2.831	2.833
ERES - اذان القابضة	0.859	0.859	875,779	0.839	0.84	99,000	0.870	0.815	0.870	0.88	0.84
MRDS - مزابا قطر	0.686	0.686	100,000	0.684	0.686	10,000	0.709	0.676	0.689	0.687	0.686
الاتصالات											
ORDS - Ooredoo	6.10	6.10	43,367	6.1	6.132	10,613	6.16	6.05	6.05	6.051	6.100
VFQS - فودافون قطر	1.058	1.058	107,960	1.051	1.058	316,058	1.065	1.042	1.045	1.05	1.058
النقل											
QNNS - الملاحة	5.799	5.799	6,339	5.671	5.8	10,348	5.799	5.671	5.671	5.699	5.799
GWCS - مخازن	4.845	4.845	26,560	4.729	4.845	11,681	4.845	4.725	4.735	4.70	4.845
QGTS - ناقلات	2.638	2.638	57,917	2.633	2.638	15,000	2.639	2.587	2.620	2.60	2.638

شكل (3-3): يوضح رموز ارتفاع وانخفاض سعر الأسهم في البورصة (العرض والطلب)

من خلال دراستك لبورصة قطر، اذكر بعض الأمثلة عن الشركات القطرية المساهمة الموجودة فعلياً في سوق الأوراق المالية (بورصة قطر)؟

* يمكنك النظر لشاشة بث أسعار الشركات المساهمة على موقع بورصة قطر: www.qe.com.qa

3. صنف الشركات حسب القطاع	2. من أعلى يمين الصفحة إذهب إلى (بث الأسعار)	1. قم بالدخول على موقع بورصة قطر
		

قطاع الصناعات	قطاع البنوك والخدمات المالية
..... - 1	..... - 1
..... - 2	..... - 2
..... - 3	..... - 3
قطاع التأمين	قطاع البضائع والخدمات الاستهلاكية
..... - 1	..... - 1
..... - 2	..... - 2
..... - 3	..... - 3
قطاع العقارات	قطاع الاتصالات
..... - 1	..... - 1
..... - 2	..... - 2
..... - 3	

شطب الأوراق المالية:

تشطب لجنة البورصة الأوراق المالية من جدول الأسعار بأغلبية ثلثي الأعضاء الذين تتكون منهم اللجنة كما لا يترتب على شطب أوراق الشركات أية حقوق لصالح مساهمي الشركة ويكون بسبب:

1. الأوراق المالية لم ت redund تتنبئ بشروط قبولها.

2. إشهار إعلان إفلاس الشركات المساهمة.

3. إصدار حكم نهائي يبطل أعمال الشركة.

4. أسباب أخرى كالاحتياط والسرقات والديون والكوارث.



رموز هامة في شاشة بث أسعار الأوراق المالية:

وهي رموز مهمة في شاشة بث الأسعار وتكون على شكل رموز لها دلالات ومعاني على شاشة بث أسعار الأوراق المالية وهي تستخدم في الوقت الحالي:

جدول (1-3): رموز شاشة بث أسعار الأوراق المالية

المعنى	الرمز
قائمة أسماء الشركات المساهمة في بورصة قطر	الاسم
السعر باللون الأخضر، معناه ارتفاع : السعر ارتفع عن سعر إغفال الأمس.	14.60
السعر باللون الاحمر، معناه انخفاض : السعر انخفض عن سعر إغفال الأمس.	0.908
السعر باللون البرتقالي السعر بدون تغيير كما كان عليه بالأمس.	3.497
شعار الشركة ولتحليل القيمة السوقية للشركة وإحصائيات أسهمها في فترة زمنية	QNB
لتوضيح حالة السوق في وقت معين: مغلق أو مفتوح أو ما قبل الافتتاح	الحالة
لتوضيح مؤشر السوق خلال التداول: مرتفع أو منخفض أو بدون تغيير	المؤشر الحالي
كمية الأسهم المعروضة للبيع	حجم العرض
سعر الأسهم المعروضة للبيع	سعر العرض
كمية الأسهم المعروضة للشراء	حجم الطلب
سعر الأسهم المعروضة للشراء	سعر الطلب
سعر الأسهم خلال التداول اليومي	السعر الحالي
السعر الذي أغلق به السهم لأخر عملية في اليوم السابق	الإغلاق السابق

1. أكمل جدول الأسعار الآتي برسم الرمز أو كتابة المصطلح:

المعنى (دلالة الرمز)	الرمز
باللون الأخضر، معناه صعود  : أي أن السعر ارتفع عن سعر إغفال الأمس.	
باللون البرتقالي، أي أن السعر ظل بدون تغير كما كان عليه بالأمس.	
لتوضيح حالة السوق في وقت معين:  مغلق أو  مفتوح أو  ما قبل الإفتتاح	كمية العرض
	كمية الطلب
سعر الأسهم خلال التداول اليومي	سعر الإفتتاح
	إغلاق سابق

2. ما أهمية البورصة من وجهة نظرك؟

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



1. قم بالدخول على موقع بورصة قطر، شاشة بث أسعار الأوراق المالية www.qe.com.qa، وأجب عن الأسئلة الآتية:

أ. ما هو لون سعر السهم الموجود على شاشة العرض عند ارتفاع أو انخفاض قيمة الأسهم، وما دلالة كل لون؟

.....

.....

ب. عندما يكون وضع سوق البورصة (مغلق) هل تلاحظ ارتفاع أو انخفاض قيمة الأسهم؟ فسر اجابتكم.

.....

.....

ج. عندما يكون وضع سوق البورصة (مفتوح) هل تلاحظ ارتفاع أو انخفاض قيمة الأسهم؟ فسر اجابتكم.

.....

.....

د. اكتب بعض الملاحظات التي تراها من خلال مشاهدتك لشاشة بث أسعار البورصة، وقم بسؤال المدرس عنها.

.....

.....

.....

2. أذكر خمسة من العوامل المؤثرة على ارتفاع وانخفاض أسعار الأوراق المالية:

.....

.....

.....

3. ما المقصود بالاكتتاب في الأوراق المالية:

.....

.....

.....

التاريخ: من إلى

العنوان/

التوقيع

الختم

التاريخ: من إلى

العنوان/

التوقيع

الختم

